



Majd Alkurum-Local Council

התאריך: 17/01/2022

ישיבת המועצה בעניין חיובי הארנונה מס' 02/2022

החלטות

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 02/2022 אשר התקיימה ביום ב' 17/01/2022 בשעה 18:30 בבניין המועצה בנוכחות:

- | | | | | | |
|---------------------|---|------------|----------------------|---|-------------|
| 1. מר סלים סליבי | - | ראש המועצה | 7. מר סלאח דיב | - | חבר המועצה |
| 2. מר בסאם כריים | - | חבר המועצה | 8. מר נביל מנאע | - | חבר המועצה |
| 3. מר גסאן זרקאוי | - | חבר המועצה | 9. גב' ערין חריכי | - | חברת המועצה |
| 4. מר יוסף מנאע | - | חבר המועצה | 10. מר עזאלדין בדראן | - | חבר המועצה |
| 5. מר מוחמד מנאע | - | חבר המועצה | 11. מר קאסם שמא | - | חבר המועצה |
| 6. מר מועטי חילאילי | - | חבר המועצה | | | |

נעדרים: מר חוסין קדאח, מר מורשד כנעאן ומר ראני ג'אבר, חברי המועצה.
כמו כן נכחו: מר מנסור גאליה, גזבר הרשות ומר רשיד בדראן, מבקר הפנים.

רשם: רבאח מנאע – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

(1) דיון בנושא חיובי הארנונה ומדידות חברת סקר הנכסים – לפי בקשת מר בסאם כריים.

סלים סליבי: כל רשות מקומית מחויבת לפי הנחיות משרד הפנים לערוך סקר נכסים כל 5 שנים. סקר הנכסים בא לעשות צדק. כל תושב ישלם בדיוק בגין שטח הנכס שבבעלותו.

החברה שזכתה במכרז סקר הנכסים ואשר מבצעת את המדידות בשטח כנראה חייבה בגין מרפסות פתוחות וחדרי מדרגות והיו גם טעיות אחרות, ולכן אנו ממליצים לכל תושב לשלם מה שלא שנוי במחלוקת ע"מ לא להפסיד את ההנחה.

המועצה לאורך שנים לא חייבה בגין מרפסות וחדרי מדרגות וזה רשום בצווי הארנונה שאושרו בישיבות המועצה.

מנסור גאליה: סקר ארנונה אחרון נערך בשנת 2012. הסקר בא לעשות סדר לכל התושבים. החברה מודדת כל הנכס אבל החיוב יהיה לפי צוו הארנונה.

צוו הארנונה לשנת 2020 אושר במליאת המועצה, אבל צווי הארנונה לשנים 2021 + 2022 לא הובאו לאישור מליאת המועצה, כי אין שום שינוי מלבד העלייה של משרד הפנים.

לפי הנחיות משרד הפנים הכוונה למרפסת פתוחה, הנה המרפסת הפתוחה משלושה צדדים, ז"א מרפסת סגורה משני צדדים ומעלה תחויב בארנונה. אבל לאחר בדיקה משפטית, לפי חוק ההסדרים אם רשות לא חייבה סוג של נכס לאורך 15 שנים, אז תמשיך לא לחייבו אפילו אם נאמר אחרת בהנחיות. ולכן המועצה תמשיך לא לחייב מרפסות בארנונה.

לפי צוו הארנונה, כל נכס שגגו מבטון ו/או רעפים ו/או אסקורית מבודדת יחויב בארנונה.

מחסן ביתי אשר גגו מבטון או רעפים או אסקורית מבודדת יחויב בארנונה אבל בתעריף מוזל, 50% מתעריף המגורים.

כל נכס אשר הגובה שלו מתחת ל 2 מטר לא יחויב בארנונה.



Majd Alkurum-Local Council

בעניין ההשגות על המדידה : כל תושב המעוניין להגיש השגה תוך 90 יום מיום קבלת החיוב יפקיד בידי חברת המדידה שיק בגובה 350 ₪ . לאחר מדידה חוזרת, אם יתברר כי התושב צודק אז מחזירים לו את השיק ואם יתברר כי החברה צודקת, אז החברה גובה את השיק כשכר טרחה .

סלים סליבי : אני מבקש לסכם :

1. מרפסות – לא לחייב בארנונה
2. חדר מדרגות חיצוני ו/או פנימי – לא לחייב בארנונה
3. מחסן ביתי שגגו מבטון או רעפים או אסכורית מבודדת יחויב לפי תעריף 50% ארנונה מגורים .
4. חניון רכב ביתי – הגזבר ומנהל הארנונה יבדקו מבחינה חוקית אם ניתן לא לחייב .

*****החלטה: אושר פה אחד את הסיכום שלהלן :**

1. מרפסות – לא לחייב בארנונה
2. חדר מדרגות חיצוני ו/או פנימי – לא לחייב בארנונה
3. מחסן ביתי שגגו מבטון או רעפים או אסכורית מבודדת יחויב לפי תעריף 50% ארנונה מגורים .
4. חניון רכב ביתי – הגזבר ומנהל הארנונה יבדקו מבחינה חוקית אם ניתן לא לחייב .

הישיבה ננעלה בשעה 19:27


סלים סליבי
ראש המועצה

המועצה המקומית מג'ד אלכרום
مجلس مجد الكروم المحلي


רבאח מנאע
מנכ"ל המועצה