



Majd Alkurum-Local Council

התאריך: 17/03/2022

ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 05/2022

החלטות

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 05/2022 אשר התקיימה ביום ה' 17/03/2022 בשעה 19:00 בבניין המועצה בנוכחות:

- | | | |
|---------------------|---|-------------|
| 1. מר סלים סליבי | - | ראש המועצה |
| 2. מר בסאם כריים | - | חבר המועצה |
| 3. מר גסאן זרקאוי | - | חבר המועצה |
| 4. מר יוסף מנאע | - | חבר המועצה |
| 5. מר מוחמד מנאע | - | חבר המועצה |
| 6. מר מוחמד קבלאוי | - | חבר המועצה |
| 7. מר מועטי חילאילי | - | חבר המועצה |
| 8. מר מורשד כנעאן | - | חבר המועצה |
| 9. מר סלאח דיב | - | חבר המועצה |
| 10. מר נביל מנאע | - | חבר המועצה |
| 11. גב' ערין חריכי | - | חברת המועצה |
| 12. מר קאסם שמא | - | חבר המועצה |
| 13. מר ראני ג'אבר | - | חבר המועצה |

נעדר: מר חוסין קדאח, חבר המועצה.

כמו כן נכחו: עו"ד גאלי מנאע, יועמ"ש הרשות, מר מנסור גאליה, גזבר הרשות וגב' רנדה סרחאן, יועצת ראש הרשות לקידום מעמד האישה.

רשם: רבאח מנאע – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקולי מליאת המועצה מס' 1/2022 – 4/2022.
- 2) אישור קבלת סך של 225,000 ₪ ממשרד לשוויון חברתי, תמיכה במרכז צעירים.
- 3) אישור פתיחת תב"ר ע"ס של 2.5 מיליון ₪ מעודף מצטבר בתקציב הרגיל 2020 לפי הפירוט שלהלן:
 - אחזקת מוסדות דת 200 אלף ₪
 - תשתיות והנדסיות 1.3 מיליון ₪
 - תחזוקת מתקני ספורט 1 מיליון ₪
- 4) אישור המשך הפעלת רכז עסקים קטנים חיצוני דרך האשכול ע"ס 200,000 ₪ למשך שנה (150,000 ₪ העסקת רכז ו- 50,000 ₪ פעילות).
- 5) אישור מינוי מר ראני ג'אבר, חבר בוועדת המכרזים ומר בסאם כריים יו"ר הוועדה.
- 6) מינוי ועדת איכות הסביבה והבריאות בהרכב שלהלן:
מר מוחמד קבלאוי יו"ר הוועדה, מר סלאח דיב, גב' ערין חריכה ומר מוחמד מנאע חברי הוועדה, מר ראמי חידר ומר וליד סגיר נציגי ציבור ומר אחמד יזבקי, עובד המועצה.
- 7) מינוי מר מוחמד קבלאוי במקום חבר המועצה היוצא, מר עזאלדין בדראן, חבר בוועדות שלהלן:
הנהלה, חינוך, תכנון ובנייה, ביטחון ובריאות, מתנ"ס ויו"ר ועדת השמות.
- 8) מינוי מר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע, לרכז נגישות.
- 9) מינוי מר יאסר מח'ול, מהנדס המועצה, נציג המועצה באשכול בית הכרם.
- 10) מינוי גב' סמיחה אדריס נציגת ציבור מטעם המועצה באזור תעשייה בר-לב.
- 11) אישור חוזה בכירים בשיעור של 40% משכר מנכ"ל למר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע.
- 12) אישור חוזה בכירים בשיעור 90% משכר מנכ"ל למר יאסר מח'ול, מהנדס המועצה, כך שיהיה אחוז משרתו 70% מיום 01/02/2022 עד 31/12/2022 והחל מ- 01/01/2023 100% משרה.



Majd Alkurum-Local Council

- 13) אישור עיקרוני לעובדי המועצה ליציאה לטיול לתורכיה בחודש 7/2022 .
- 14) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0869891 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 18 גוש 19053 .
- 15) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0945857 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 30 גוש 19053 .
- 16) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0981985 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 2 גוש 19053 .
- 17) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0899393 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 25 גוש 19053 .
- 18) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0854653 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 68+69 גוש 19054 .
- 19) אישור תקציב מתנ"ס מגד אלכרום לשנת 2022 .

1) אישור פרוטוקולי מליאת המועצה מס' 1/2022 – 4/2022.

*****החלטה: אושר פה אחד פרוטוקולי מליאת המועצה מס' 1/2022 – 4/2022 .**

2) אישור קבלת סך של 225,000 ₪ ממשרד לשוויון חברתי, תמיכה במרכז צעירים.

*****החלטה: אושר פה אחד קבלת סך של 225,000 ₪ ממשרד לשוויון חברתי, תמיכה במרכז צעירים.**

3) אישור פתיחת תב"ר ע"ס של 2.5 מיליון ₪ מעודף מצטבר בתקציב הרגיל 2020 לפי הפירוט שלהלן:

- אחזקת מוסדות דת 200 אלף ₪
- תשתיות והנדסיות 1.3 מיליון ₪
- תחזוקת מתקני ספורט 1 מיליון ₪

****החלטה: אושר פה אחד פתיחת תב"ר ע"ס של 2.5 מיליון ₪ מעודף מצטבר בתקציב הרגיל 2020 לפי הפירוט שלהלן:**

- אחזקת מוסדות דת 200 אלף ₪
- תשתיות והנדסיות 1.3 מיליון ₪
- תחזוקת מתקני ספורט 1 מיליון ₪

4) אישור המשך הפעלת רכז עסקים קטנים חיצוני דרך האשכול ע"ס 200,000 ₪, למשך שנה (150,000 ₪ העסקת רכז ו- 50,000 ₪ פעילות).

*****החלטה: אושר פה אחד המשך הפעלת רכז עסקים קטנים חיצוני דרך האשכול ע"ס 200,000 ₪, למשך שנה (150,000 ₪ העסקת רכז ו- 50,000 ₪ פעילות) .**

5) אישור מינוי מר ראני ג'אבר חבר בוועדת המכרזים ומר בסאם כריים יו"ר הוועדה.

*****החלטה: אושר פה אחד מינוי מר ראני ג'אבר חבר בוועדת המכרזים (נציג אופוזיציה) ומר בסאם כריים יו"ר הוועדה.**

6) אישור מינוי ועדת איכות הסביבה והבריאות בהרכב שלהלן: מר מוחמד קבלאוי יו"ר הוועדה, מר סלאח דיב, גב' ערין חריכה ומר מוחמד מנאע חברי המועצה, חברי הוועדה, מר ראמי חיידר ומר וליד סגיר, נציגי ציבור ומר אחמד יזבקי, עובד המועצה .



Majd Alkurum-Local Council

*****החלטה: אושר פה אחד אישור מינוי ועדת איכות הסביבה והבריאות בהרכב שלהלן:**
מר מוחמד קבלאוי יו"ר הוועדה, מר סלאח דיב, גב' ערין חריכה ומר מוחמד מנאע חברי המועצה, חברי הוועדה, מר ראמי חיידר ומר וליד סגיר נציגי ציבור ומר אחמד יזבקי, עובד המועצה.

7) אישור מינוי מר מוחמד קבלאוי במקום חבר המועצה היוצא מר עזאלדין בדראן חבר בוועדות שלהלן: הנהלה, חינוך, תכנון ובנייה, ביטחון ובטיחות, מתנ"ס ויו"ר ועדת השמות.

*****החלטה: אושר פה אחד מינוי מר מוחמד קבלאוי במקום חבר המועצה היוצא מר עזאלדין בדראן חבר בוועדות שלהלן: הנהלה, חינוך, תכנון ובנייה, ביטחון ובטיחות, מתנ"ס ויו"ר ועדת השמות.**

8) אישור מינוי מר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע, רכז נגישות.

*****החלטה: אושר פה אחד מינוי מר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע, רכז נגישות.**

9) אישור מינוי מר יאסר מח'ול, מהנדס המועצה, נציג המועצה באשכול בית הכרם.

*****החלטה: אושר פה אחד מינוי מר יאסר מח'ול, מהנדס המועצה, נציג המועצה באשכול בית הכרם.**

10) אישור מינוי גב' סמיחה אדריס, נציגת ציבור מטעם המועצה באזור תעשייה בר-לב.

*****החלטה: אושר פה אחד מינוי גב' סמיחה אדריס, נציגת ציבור מטעם המועצה באזור תעשייה בר-לב.**

11) אישור חוזה בכירים בשיעור של 40% משכר מנכ"ל למר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע.

גאלי מנאע: לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים טווח השכר של מנהל מחלקה הנו מינימום 30% ומקסימום 40% משכר מנכ"ל, הכלל הוא 30% ורק במקרים מיוחדים ובקיום התנאים המצטברים הקבועים בהנחיית האוצר מיום 29/7/2020 ניתן לאשר השכר המקסימלי. בכל מקרה החלטת המועצה כפופה לאישור משרד הפנים והאוצר.

*****החלטה: אושר פה אחד לאשר חוזה בכירים בשיעור של 40% משכר מנכ"ל למר אחמד יזבקי, מנהל שפ"ע.**

12) אישור חוזה בכירים בשיעור 90% משכר מנכ"ל למר יאסר מח'ול מהנדס המועצה, כך שיהיה אחוז משרתו 70% מיום 01/02/2022 עד 31/12/2022 והחל מ-01/01/2023 100% משרה.

גאלי מנאע: לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים רשות מקומית המונה מעל 10,000 תושבים תעסיק מהנדס ב-100% משרה, המועצה פרסמה מכרז לפי 100% משרה ולכן העסקה מתחת ל-100% משרה כפופה לאישור משרד הפנים.

ראני ג'אבר: המועצה פרסמה מכרז לפי 100% משרה, לאחר בחירת המהנדס הוא ביקש לעבוד בחלקיות משרה. אם המועצה הייתה מפרסמת מכרז לפי חלקיות משרה היו ניגשים יותר מועמדים למכרז ולמעשה למען שוויון הזדמנויות היה מן הראוי לפרסם מכרז בחלקיות משרה, ולכן לדעתי צריך לבטל את המינוי של המהנדס.

יוסף מנאע: האם מבחינה חוקית המועצה יכולה להפחית את אחוז המשרה מ-100% ל-70%? והאם המועצה תהי חשופה לעתירה מנהלית אם תאשר הפחתת אחוז המשרה?



Majd Alkurum-Local Council

סלים סליבי: המהנדס הוא עמוד השדרה של המועצה. חסר מהנדסים שמגישים מועמדות בשלטון המקומי, לאור השכר הנמוך יחסית. במגזר קשה למצוא מהנדס רשות, יש מספר רשויות שעובדות בלי מהנדס, כי הן מפרסמות מכרזים אבל אין מועמדים אשר מגישים מועמדות למכרזים.

בהצבעה 2 נגד: (מר ראני ג'אבר ומר מוחמד מנאע).

*****החלטה:** אושר ברוב קולות חוזה בכירים בשיעור 90% משכר מנכ"ל למר יאסר מח'ול, מהנדס המועצה, כך שיהיה אחוז משרתו 70% מיום 01/02/2022 עד 31/12/2022 והחל מ- 01/01/2023 100% משרה.

13) אישור עיקרוני לעובדי המועצה ליציאה לטיול לתורכיה בחודש 7/2022.

מועטי ח'לאילי: בהתאם למכתב שהגיש וועד העובדים לאישור יציאה לטיול, הם ביקשו מהמועצה סבסוד של 150,000 ₪ ולכן אני מבקש גם לאשר להם את הסבסוד.

סלים סליבי: בתקציב המועצה 2022 אין סעיף של סבסוד טיול לוועד עובדים, ולכן לא ניתן לאשר בשלב זה בקשת הסבסוד. הבקשה המונחת בפנינו הנה לאישור עקרוני ליציאת עובדי המועצה לטיול לחו"ל.

ראני ג'אבר: אני מבקש לבדוק אפשרות יציאת העובדים לטיול, האם שערי המועצה יהיו סגורים בתקופה הנ"ל? מדובר ביציאה לחו"ל בשני מחזורים, המחזור הראשון יוצא בתחילת חודש יוני לאחר חזרתו תהייה חופשת חג הקורבן ולאחר מכן ייצא המחזור השני ואז שערי המועצה יהיו סגורים כמעט כל חודש יוני. האם זה הגיוני?

בהצבעה: ראני ג'אבר – נמנע.

*****החלטה:** אושר ברוב קולות לאשר עקרונית לעובדי המועצה יציאה לטיול לתורכיה בחודש 7/2022.

14) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0869891 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 18 גוש 19053.

15) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0945857 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 30 גוש 19053.

16) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0981985 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 2 גוש 19053.

17) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0899393 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 25 גוש 19053.

18) אישור תוכנית מפורטת מס' 260-0854653 איחוד וחלוקה בשכונה מזרחית חלקה 68+69 גוש 19054.

מועטי ח'לאילי: אני ביקשתי שיהיה נוכח בישיבה נציג ממחלקת ההנדסה על מנת להסביר לנו את התוכניות והשינויים, כמו כן צורפו 4 חוות דעת לא חתומות ע"י נציג ממחלקת ההנדסה ונרשם מחלקת הנדסה ללא חתימה. אני מבקש לדחות את הדיון והזמנת נציג ממחלקת הנדסה להסביר את התוכניות.

ראני ג'אבר: אני גם ביקשתי שיהיה נוכח בישיבה נציג ממחלקת ההנדסה על מנת להסביר לנו את התוכניות, אני בעצמי נכחתי במחלקת הנדסה פעמיים וביקשתי לקבל הסבר על התוכניות, וביקשתי לקבל תוכניות צבעוניות על מנת להבין את השינויים ולא קיבלתי, לכן אני מבקש לדחות את הדיון עד לקבלת הסברים.

ערין חריכי: עדיף לזמן נציג ממחלקת ההנדסה להסביר לנו את התוכניות, לא מקובל שכל חבר מועצה ילך לבד למחלקת ההנדסה ויעסיק את צוות המחלקה מספר שעות.



Majd Alkurum-Local Council

נביל מנאע: היום נכחתי במחלקת ההנדסה יותר משלוש שעות ולא הספקנו לעבור על כל התוכניות, ולכן אני מבקש לדחות את הדיון בחמשת הסעיפים הנ"ל עד לקבלת הסבר ממחלקת ההנדסה.

קאסם שמא: ברור לכולם אם לא יסכימו השכנים בכל חלקה מהתוכניות המוצעות לא תאושר בוועדת התכנון והבניה, ולכן אפילו אם הסכמנו והשכנים לא הסכימו לא תאושר התוכנית.

*****החלטה:** הוחלט לדחות את הדיון בחמשת הסעיפים 14 עד 18 לישיבה הקרובה, ובמקביל לזמן את חברי המועצה למחלקת הנדסה על מנת להסביר להם את התוכניות, ולאחר מכן להביא את אישורם למליאת המועצה.

19) אישור תקציב מתנ"ס מג'ד אלכרום לשנת 2022.

מסגרת התקציב ע"ס 7,390,879 ₪.

בהצבעה: מר ראני ג'אבר - נגד
מר מוחמד מנאע - נמנע

*****החלטה:** אושר ברוב קולות לאשר תקציב מתנ"ס מג'ד אלכרום לשנת 2022 במסגרת של 7,390,879 ₪.

הישיבה ננעלה בשעה 20:15


סלים סליבי
ראש המועצה

המועצה המקומית מג'ד אלכרום
مجلس مجد الكروم المحلي


רבאח מנאע
מנכ"ל המועצה