

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז פומבי מס' 9/2023

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות במג'ד אל כרום

המועצה המקומית - מג'ד אלכרום

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

המועצה המקומית מג'ד אל כרום ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לקבל בבניין המועצה או באתר המועצה **החל מיום 9/7/2023**.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בשני עותקים, כל זאת לא יאוחר **ועד ליום 24.7.2023 בשעה 14:00** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	7/7/2023
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	16/7/2023 שעה 14:00
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	18/7/2023 שעה 14:00
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	24/7/2023 שעה 14:00

סליבי סלים
ראש המועצה

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

1. כללי

1.1 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

- 1.1.1 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית מג'ד אל כרום, עד ליום **24/7/2023 בשעה 14:00** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

1.2 אופן הגשת ההצעה

- 1.2.1 מחברת המכרז של המציע תוגש בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
- 1.2.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו 9/2023.
- 1.2.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 1.2.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.3 הסתייגויות המציע מההצעה

- 1.3.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 1.3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 1.3.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.
- 1.3.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

1.4 שאלות והבהרות נוספות

- 1.4.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי מר בילאל אבו סאלח מהנדס המועצה ("מכרז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך **16/7/2023** המועצה תשיב לשאלות

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

הבהרה עד יום 18/7/2023 .

1.4.2 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למרכז המכרז באמצעות דואר אלקטרוני: bayana.24.8@gmail.com או במסירה ידנית למרכז המכרז.

1.4.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.4.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.

1.4.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.5 אחריות והחזר הוצאות

1.5.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

1.5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.5.3 ברירת דין

לבית המשפט **בחיפה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

2. מסמכי המכרז

2.1 להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "**מסמכי המכרז**"): :

2.1.1 פרק א' – תנאי המכרז ונספחיו

נספח 1 הצהרת משתתף במכרז

נספח 4 תצהיר בדבר העדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

נספח 12 טופס הצעת מחיר

2.1.2 פרק ב' – הסכם התקשרות עם המתכנן

ב' 2 – אישור קיום ביטוחים ;

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

3. פרטי ההזמנה – כללי

- 3.1 המועצה המקומית מג'ד אל כרום ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג בהיכל התרבות במג'ד אלכרום, בהתאם לצרכי המועצה.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכירתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.3 מובהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר למתכנן על ידי המועצה.

4. רקע ותיאור עבודה

רקע:

בצפון מזרח היישוב מג'ד אלכרום, ישנה שכונה לזוגות צעירים המשווקת והמפותחת ע"י משרד הבינוי והשיכון. חלק מהשכונה מיועד למבני ציבור, כאשר בחלקה הצפוני של השכונה קיים מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בגודל כ- 13 דונמים, עליו יוקם היכל התרבות של מג'ד אלכרום. בימים אלה המועצה מקדמת עבודות פיתוח להקמת היכל התרבות, פרויקט דגל במג'ד אלכרום בעלות של מעל 80 מיליון ₪, אשר מהווה ייחוד אזורי ליישוב. היכל התרבות מורכב מכמה מבנים, והפרויקט מחולק לשלבים, כאשר בשלבים מתקדמים יוקם חניון גג מעל לאודיטוריום בהיכל התרבות. המבנה מגיע עד לגבול הצפוני של גבול המגרש עליו נבנה ההיכל, ועל מנת לאפשר דרך גישה לחניון הגג מעל לאודיטוריום יש צורך בדרך גישה צפונית למגרש המיועד לבניה, מתוך שטח של שמורת טבע מתלול צורים לפי תכנית ג/12044. לכן דרוש לנו שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת.

תיאור העבודה:

התכנית תכלול את הנספחים הבאים:

נספח נופי, דו"ח אקולוגי אשר יכלול סיכום השפעת התכנית על מערך שמורת טבע מתלול צורים, נספח תנועה, נספח בינוי, מסמכי התכנית הסטטוטוריים, דו"ח ביסוס קרקע, דו"ח שמאי וטבלאות איזון והקצאה.

5. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי המתכנן

המתכנן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות, ומתחייב למלא את חובות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

5.1 אישור תקציבי

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

מובהר בזה כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר) בצירוף חותמת המועצה. למתכנן ו/או למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית.

6. תנאי סף

ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול והגשת תכניות בניין עיר סטטוטוריות.

על המציע לצרף:

- 6.1 קורות חיים
- 6.2 תעודת רישום במאגר המתכננים של משרד השיכון אשר מתאים לאופי העבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר תביא לפסילת הצעת המציע -

7. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

- 7.1 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
 - 7.1.1 תעודת התאגדות.
 - 7.2 **חתימה על הצהרת מציע**
יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 1 למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
 - 7.3 **ניגוד עניינים והעדר קרבה אסורה**
על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד הרשות או לחבר מועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט בנספח 4 ולצרף אותה להצעתו.
 - 7.4 **פרטי אנשי הקשר מטעם המציע אשר ילוו ויקדמו את הפרויקט כולל רשיונות, תעודות והשכלה**
 - 7.5 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת בנספח 13 כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש. **יודגש - יש להקפיד**

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.

8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייתשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.2 המתכנן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10. התמורה :

סכום

11. אופן הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש בעותק קשיח לתיבת המכרזים, המועצה המקומית מג'ד אלכרום עד ליום

11/5/2023 בשעה 14:00.

11.1 מבנה ההצעה יהיה כדלקמן:

11.1.1 חוברת ההצעה הזו כשהיא חתומה התחתית כל עמוד.

11.1.2 קורות חיים.

11.1.3 צילום רישיון האדריכל הראשי.

11.1.4 אישור ניהול ספרים.

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

12. המתכנן מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנ"ל, לרבות הטמעת הנחיות המועצה בתהליך תקופת העבודה וביצוע שינויים ככל יידרשו. תנאים שלא ייקבעו במסגרת נוסח מכרז זה, תיקבע בהסכם העבודה.

13. בחינת הצעת המחיר

13.1 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

13.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע.

14. אימות מידה לבחינת הצעה הזוכה

בחירת ההצעה הזוכה תהיה על בסיס אמות המידה שלהלן:

- מחיר: 50% המחיר הנמוך ביותר יזכה בניקוד מלא.
 - התרשמות מהנדס המועצה מהניסיון המקצועי 50% :
- על מנת לגבש ציון להתאמת המציע לעבודה, יש לצרף קורות חיים + שתי דוגמאות לעבודה דומה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה.

15. התקשרות עם הזוכה

15.1 משא ומתן עם הזוכה

15.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים.

15.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

15.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

15.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

15.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

15.2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

16. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

- 16.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המתכנן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 16.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

17. ניהול ופיקוח

- 17.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי המתכנן וכן לבדוק את מידת עמידתו של המתכנן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

18. שונות

- 18.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 18.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאשרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של המתכנן המשנה בתנאי המכרז.
- 18.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 18.4 המועצה רשאית לא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 18.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 18.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המתכנן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 18.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 18.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 18.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 18.6.4 כי המציע או המתכנן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או המתכנן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או המתכנן;
- 18.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

סליבי סלים

ראש המועצה המקומית מג'ד אל כרום

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1'

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז 4/2023 ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי:

10. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'ד אל כרום לרבות ראש המועצה.
11. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
12. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
13. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישורין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
14. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק א' – תנאי המכרז

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>הצעת המציע</u>		
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 4' העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה		
(פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		

טופס ריכוז מסמכים למציע

הסכם לביצוע שירותי תכנון

(מתכנן)

שנערך ונחתם במשרדי המעוצה המקומית מגד אל כרום

ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:

(להלן – "הרשות")

מצד אחד

ח.פ. / ע.מ.

שמענו (להלן – "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והרשות מבקשת לקבל שירותי תכנון של _____ בתחומי
אחריות הרשות, כמפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן:
"השירותים");

והואיל: והמתכנן מצהיר כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום וכי
המתכנן הינו בעל עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן
הנדרשים לצורך מתן השירותים לרשות על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה
במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל ספרים כחוק ומשלם דמי
ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן יתן לרשות שירותי תכנון
בין השאר, בהתאם להצעה שהוגשה על ידו והמצורפת כנספח "1"
להסכם זה;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן
שבו היחסים בין הרשות למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן
שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה
בלבד יחולו על הצדדים;

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

השירותים על פי הסכם זה, יהיו על פי המפורט בנספח 2 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש לשם מתן השירותים המפורטים בנספח 2 המצורף להסכם זה.

3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם הרשות בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.

3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומהות השירותים המבוקשים על ידי הרשות, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו לרשות, אשר נבחרה להיות ההצעה הזוכה, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי הרשות.

3.4. כחלק משירותי התכנון שיינתנו על ידי המתכנן הוא מתחייב להגיע לישיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר ברשות ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרויקט ובהתאם לבקשת מהנדס הרשות או כל נציג מוסמך אחר של הרשות.

4. התמורה

4.1. התמורה לפי הסכם זה תעמוד על סך של _____ כולל מע"מ כדיון.

(להלן: "התמורה") והכל בהתאם למפורט בנספחים 1 ו-2 המצורפים להסכם זה

4.2. העבודה תעשה בשלבים, על פי פירוט השלבים/אבני דרך/לוחות זמנים כפי שמפורטים בנספחים 1-2 לעיל. מובהר כי בכל מקרה של אי התאמה בין השלבים/אבני הדרך/לוחות הזמנים המפורטים בנספחים השונים, האמור בנספח 2 יהיה הקובע בהתקשרות בין הצדדים.

4.3. חוזה זה אינו צמוד למדד והמתכנן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספות לתמורה אלא

אם סוכם עליה בין הצדדים מראש ובכתב.

4.4. מובהר, כי כל שלב משלבי העבודה, כפי שמפורט בנספח 2, הינו שלב העומד בפני עצמו מבחינה תקציבית, ולכן, לפני התקדמות לביצוע עבודת תכנון של כל שלב על

המתכנן לקבל אישור מראש ובכתב להתקדמות ולביצוע השלב הבא מהרשות. ככל והמתכנן יפעל לביצוע תכנון שלב ללא קבלת אישור הרשות מראש ובכתב לביצוע העבודה, תהא רשאית הרשות שלא לשלם למתכנן את התמורה בגין השלב וזאת כל עוד לא התקבל התקציב הנדרש לביצוע השלב ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בעניין זה.

4.5. הרשות רשאית להפסיק את ביצוע עבודות התכנון בכל שלב, עקב סיבה תקציבית או כל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בגין הפסקת ביצוע העבודות.

4.6. בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם הרשות, או מי מטעמו (מנהל פרויקט או כל אחד שהוסמך לכך על ידי הרשות) יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך המפורטות בנספח 2.

4.7. בגין כל הגדלה או תוספת להסכם זה יש לקבל אישור בכתב / הזמנת עבודה / הסכם חדש והכל לפי שיקול דעתה והנחיית גורמי המקצוע של הרשות.

4.8. הפקת תוכניות, סריקות, צילומים, הדפסות עותקים, פלוטים, כריכת חוברות, משלוחים ממכון העתקות וכיוצא'תבוצע על חשבון הרשות, והכל בכפוף לקבלת אישור בכתב לביצוע הפעולות מטעם מהנדס הרשות או מי שהוסמך לכך על ידו.

4.9. מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישולם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים, וכל זאת כאשר המתכנן אחראי לבצע את כל השירותים, לרבות במקרים בהם במסגרת העבודות על פי הסכם זה ונספחיו, באחריות המתכנן וצוותו לקבל שירותים ממודדים, אדריכל נוף, אדריכל, מתכנן ניקוז, אקולוג או כל בעל מקצוע אחר וכיוצב'כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן וכחלק מהתמורה כפי שתשולם לו. כמו כן המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות, כולל עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בישיבות וכיוצב'אלא אם נקבע על כך מפורשות אחרת בכתב.

5. אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד הרשות

5.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.

5.2. מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהרשות כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשהי, מכל מין

וסוג שהוא, בגין תקופת מתן השירותים כאמור לפי הסכם זה, בין לעצמו ובין לצד ג' כלשהו (לרבות רשויות מס, ביטוח לאומי, וכיו"ב), בין בעצמו, ובין ע"י מי מטעמו, ו/או צד ג' כלשהו.

5.3. המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.

5.4. המתכנן מתחייב לבטח עצמו ו/או מי מעובדיו ו/או להפריש כדין כספים לטובת קרן פנסיה (לכל הפחות לפי הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני) על חשבונה בלבד.

6. אחריות המתכנן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:

6.1. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

6.1.1. המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו לרשות עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו לרשות או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

6.1.2. כל אימת שהרשות תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את הרשות בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

6.1.3. להבטחת הנ"ל מתחייב המתכנן עם חתימת חוזה זה, לבטח את עצמו ואת הרשות בפוליסות ביטוח בהיקפים שלא יפחתו מהמצוין באישור קיום הביטוחים וכמפורט בסעיף הביטוח להלן.

6.1.4. הביטוח יהיה לטובתו של המתכנן ולטובת הרשות יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח המצורף לחוזה זה.

6.2. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7. ביטוח

7.1. המתכנן יבטח על חשבונו הוא את עצמו ואת הרשות יחדיו, בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של הרשות או המנהל לרבות ציוד ו/או חומרים ו/או מבנים.

7.2. המתכנן יגיש לרשות בטרם החתימה על ההסכם והתחלת העבודות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן בנספח 3 לחוזה. אי הגשת נספח אישור קיום ביטוחים לשביעות רצונה המלא של הרשות יחשב להפרה מהותית של ההסכם, ולרשות תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.

7.3. למען הבהר המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של הרשות הינם הפרה של החוזה בין המתכנן לבין הרשות, וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הרשות למתכנן, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, הרשות לא הייתה מתקשרת עם המתכנן אף במחירים אחרים.

7.4. המתכנן מתחייב זאת ללמוד ולהכיר את כל תנאי וסייגי פוליסות הביטוח, ולפעול באופן מלא ומדויק על פי התנאים והסייגים, המתכנן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את הרשות מכל אחריות או שותפות לנזק שנגרם, או שנטען על ידי חברת הביטוח שנגרם, בגין אי עמידה בתנאי הפוליסה וסייגיה.

7.5. המתכנן מצהיר בזאת כי במקרים שחברת הביטוח לא תכיר בחבותה, מכל סיבה שהיא, לגבי פיצוי המכסה את מלוא עלות תיקון הנזק, או אם אין כיסוי ביטוחי לנזק שנגרם, אם יגרם, מתחייב המתכנן לבצע את התיקונים במלואם על חשבונו, בזמן הקצר ביותר, ללא שהות, וללא קשר להתדיינות עם חברת הביטוח.

8. אי הסבת ההסכם

8.1. המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת הרשות לכך בכתב ומראש.

8.2. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות

מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידי ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן"- המידע").

8.3. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים לאשכול ו/או למי מרשויות האשכול וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות.

9. סיום ההתקשרות:

9.1. הרשות תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

9.2. בכל מקרה שבו הרשות תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרויקט, יהיו שייכים לרשות והמתכנן מתחייב להעבירם לידי הרשות מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי הרשות ולא יותר מ- 15 ימי עבודה.

9.3. במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל.

9.4. בכל מקרה שבו הופסקה ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה המתכנן זכאי אך ורק לכל יתרת תמורה מאושרת בכפוף לעבודה שבוצעה בפועל על ידו. תשלום כאמור יהווה סילוק כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למתכנן מחמת הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, וכי לא תהיינה לו כלפי הרשות כל טענה או דרישה של סיום ההסכם, זולת זכותו לתשלומים האמורים בסעיף זה.

10. הפרות

מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה של הפרת הסכם זה הפרה יסודית ע"י המתכנן תהא הרשות זכאית להביא הסכם זה לקיצו לאחר שנתנה התראה של 14 יום ל"מתכנן" על ההפרה, וההפרה לא תוקנה, מבלי שלמתכנן תהא תביעה ו/או טענה כלשהי כלפיה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם שהרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לקיצו גם במקרים הבאים:

10.1. המתכנן יפסיק מכל סיבה שהיא לתת את השירותים או כל חלק מהם לתקופה רצופה העולה על 14 יום, למעט סיבות שאינן בשליטת המתכנן.

10.2. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן מבצע את תפקידו באופן רשלני.

10.3. יוכח כי המתכנן אינו ממלא התחייבויותיו עקב מחלה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

- 10.4. במידה והמתכנן לא יתחיל בביצוע עבודות התכנון או לא סיים אותן או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת השרות, תתרה הרשות במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 14 יום מיום שנשלחה ההתראה כאמור לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן/או באורח ביצוע עבודות התכנון, להנחת דעת הרשות תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה מיידית.
- 10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא הרשות זכאית לפעול כאמור לעיל בכל מקרה בו גרם המתכנן לעיכוב העולה על 90 יום בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
- 10.6. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן העביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שעל פי הסכם זה, או מסר ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לאחר, למעט יועצים (לרבות מודדים) המפורטים בנספח –1 הצעת המתכנן.

11. השלמת העבודות באמצעות אחר

- 11.1. על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה של הפסקת עבודת המתכנן בגין פקיעת ההסכם מחמת הפרה תהא רשאית הרשות למסור את המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עינייה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למתכנן, זאת בהתאמה לנאמר בחוזה.
- 11.2. בכל מקרה אחר של הפסקת עבודת המתכנן עפ"י הוראות ההסכם ושלא כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י המתכנן תהא הרשות רשאית למסור המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, עפ"י האמור ברישא של סעיף זה.

12. הזכויות בתכניות ומסירת בסיום עבודת התכנון

- 12.1. הסקרים, מיפוי צילומי האוויר, התכניות, השרטוטים, נתונים, טבלאות וכל מסמך ו/או תוצר אחר שעשה המתכנן ויועציו בקשר לפרויקט בכל אחד מהשלבים שהוזמנו על ידי הרשות, יהיו שייכים לרשות ויימסרו לה לפי דרישתה ללא כל תשלום נוסף.
- 12.2. זכויות היוצרים של התכנית והמסמכים יישארו בבעלות הרשות בכל מקרה, למעט זכות מוסרית.
- 12.3. עם גמר עבודות התכנון כולן או חלקן או כל אחת מהן, או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור המתכנן לרשות את כל התכניות, המפרטים, התשריטים, פרוגרמות, מידות ותרשימים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידיו, לרבות תכניות וסקרים שהועברו לידיו בקשר לעבודות התכנון, כשהן מעודכנות ומתארות כדבעי את ביצוע העבודות בפועל (להלן: "המסמכים"),

12.4. מוצהר ומודגש בזה שכל המסמכים כהגדרתם לעיל הינם רכוש הרשות המתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת הרשות

12.5. בסיום העבודה או שההסכם יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן את כל חומר התכנון לרשות. החומר הממוחשב לרבות מפות, יימסר גם על גבי דיסקט בתוכנה נפוצה. במהלך העבודה יימסרו עותקים של החומר ע"פ דרישה בכתב.

12.6. כל מסמכי התכנון וכל יתר המסמכים המתייחסים לעבודתו של המתכנן ע"פ חוזה זה, הינם, כאמור, רכושה וקנינה של הרשות, והמתכנן מוותר בזה עליהם לטובת הרשות ומעביר את זכות היוצרים לרשות, למעט זכות מוסרית הרשות תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי התכנון כראות עינייה וללא הגבלה ולהעביר זכויות על פיהן לצד ג' בין בתמורה ובין בלא תמורה.

13. סודיות:

13.1. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידו ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע").

13.2. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות הרשות.

14. איסור ניגוד עניינים

- 14.1. המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם הרשות במשך כל מהלך ביצוע התכנון עבור הרשות עפ"י הסכם זה. המתכנן מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או הבאים מטעמו לצורך הסכם זה לא יימצאו בתחרות ו/או בניגוד אינטרסים עם הרשות כאמור בסעיף זה.
- 14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לרשות בכל מקרה בו יתעורר חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל השירותים ו/או עבודות אחרות שיבוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י מי מטעמו.
- 14.3. מקום בו תמצע הרשות כי קיים חשש לפגיעה ו/או תחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, מתחייב המתכנן לחדול מביצוע שירותים ו/או עבודות עבור כל גורם אחר מיד עם קבלת הודעה מן הרשות, לא עשה כן המתכנן, רשאית הרשות להודיע על ביטול הסכם זה באופן מיידי וללא צורך בהודעה מוקדמת וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 14.4. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן כי יחתום על הצהרה על העדר ניגוד עניינים בנוסח המקובל על הרשות כתנאי לביצוע שירותים על ידי המתכנן..

15. שונות

- 15.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 15.2. סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול ההסכם.
- 15.3. המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי הרשות לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחכ"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחייבה.
- 15.5. הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שענינם הספקת השירותים של המתכנן לרשות. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לביטוי בהסכם שירותים זה.

16. כתובות

- 16.1. כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 16.2. הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 16.3. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה⁷² שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

הרשות

נספח | הצעת המתכנן

יצורף העתק סרוק מהצעת המתכנן

נספח 21. תמורה הכספית בגין התכנון תהיה כדלהלן:

1.1 .

1.2 .

1.3 .

2. שלבי תשלום:**אבני דרך לתשלום:**

1. 15% - הכנת חלופות

2. 15% - עיבוד חלופה נבחרת

3. 5% - הגשה – וועדה מקומית

4. 15% - הפקדה בתנאים – וועדה מחוזית

5. 20% - פרסום הפקדה

6. 30% - מתן תוקף

תנאי תשלום:

• חוזה זה אינו צמוד למדד, המחירים הינם אחידים.

• באחריות המזמין לספק למתכננים מדידה מעודכנת

• העתקות אור ופלוטים ע"ח המזמין

• הוצאות נסיעה, פגישות, סיורים, פיקוח עליון כלולות בשכר הטרחה

• יועצים נוספים במידה ויידרשו כגון- ע"ח המזמין

כל שלב יאושר ע"י מהנדס המועצה או מי מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן-----
המזמין

אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט
תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של
התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור
זה מיטיב עם מבקש האישור.

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח
ישנה
בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל
תנאי
סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין
התנאים

בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור

מעמד מבקש אישור

אופי עסקה

המבוטח

מבקש האישור

שם

ת.ז./ח.פ.

מען

☐ משכיר

☐ נדל"ן

☐ שוכר

☐ *שירותים

☐ זכיון

☐ אספקת

☐ קבלני משנה

☐ מוצרים

☐ *מזמין שירותים

☐ אחר _____ :

☐ מזמין מוצרים

ת.ז./ח.פ.

☐ אחר _____ :

מען

כיסויים

סוג הביטוח

מספר

נוסח

תאריך

תאריך

כיסויים נוספים בתוקף וביטול

חריגים

ביטוח

גבול האחריות/סכום

יש לציין קוד כיסוי בהתאם

לנספח ד'

סכום

בע

מט

ת

הפוליסה

חלוקה לפי

גבולות אחריות

או סכומי

ביטוח

צד ג'

302 אחריות צולבת

304 הרחב שיפוי

307 קבלנים וקבלני משנה

309 ויתור על תחלופ לטובת

מבקש האישור

315 תביעות המל"ל

318 מבקש האישור מבוטח

נוסף

328 ראשוניות

329 רכוש מבקש האישור

יחשב כצד ג

2,000,000

ביט

304הרחב שיפוי	שח	20,000,000	ביט	אחריות
309ויתור על תחלוף מבקש				מעבידים
האישור				
319מבוטח נוסף היה ויחשב				
כמעבידם				
328ראשוניות				

כיסויים							
ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט 2018		2,000,000	302ש	אחריות צולכת 304הרחב שיפוי 307קבלנים וקבלני משנה 309ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315תביעות המל"ל 318מבקש האישור מבוטח נוסף 328ראשוניות 329רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):*							
038,024							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

• המבוטח בכל הביטוחים שערך המתכנן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של המתכנן

• בכל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המתכנן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה.

• כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון וכן לא יחול כלפי מהנדסים, אדריכלים וחברות שמירה ואבטחה.

• כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה ו/או המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, והודעה על כך נמסרה למבטח תוך זמן סביר מיום שנודע למועצה על כך.

• כל הוראה בביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס ל"רשות" הינו ביטוח ראשוני, המזכה את הרשות במלוא

הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

• לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

• חובות" המבוטח "ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על המתכנן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

• הביטוחים שערך המתכנן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחכ"ל הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

• אנו מאשרים בזאת כי אם המתכנן יוכרז חדל פירעון או יוכרז פושט רגל או שיפסיק עבודתו כפי המתחייב בחוזה או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה הרשות רשאית להעביר את הפוליסות כולן או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב המתכנן בגין הפוליסה או הפוליסות. במקרה זה לא תהיה המבוטחת רשאית לבטל את הפוליסה עד לתום תקופת הביטוח.

• אנו מאשרים כי אם תתגלה סתירה או המעטה בין תנאי הפוליסה לבין האמור בנספח חתום זה, יגבר נוסח הנספח על האמור בפוליסה..

ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחותמת	תאריך	שם המבטח שם החותם

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז פומבי מס' 9/2023

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל
התרבות במג'ד אל כרום

המועצה המקומית - מג'ד אלכרום

פרק ג' – מפרט טכני

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

המועצה המקומית מג'ד אל כרום

מכרז פומבי מס' 9/2023

מכרז עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

רקע:

פירוט ההצעה – מחלקת ההנדסה

1. תיאור העבודה הנדרשת:

בצפון מזרח היישוב מג'ד אלכרום, ישנה שכונה לזוגות צעירים המשווקת והמפותחת ע"י משרד הבינוי והשיכון. חלק מהשכונה מיועד למבני ציבור, כאשר בחלקה הצפוני של השכונה קיים מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בגודל כ- 13 דונמים, עליו יוקם היכל התרבות של מג'ד אלכרום. בימים אלה המועצה מקדמת עבודות פיתוח להקמת היכל התרבות, פרויקט דגל במג'ד אלכרום בעלות של מעל 80 מיליון ₪, אשר מהווה ייחוד אזורי ליישוב. היכל התרבות מורכב מכמה מבנים, והפרויקט מחולק לשלבים, כאשר בשלבים מתקדמים יוקם חניון גג מעל לאודיטוריום בהיכל התרבות. המבנה מגיע עד לגבול הצפוני של גבול המגרש עליו נבנה ההיכל, ועל מנת לאפשר דרך גישה לחניון הגג מעל לאודיטוריום יש צורך בדרך גישה צפונית למגרש המיועד לבניה, מתוך שטח של שמורת טבע מתלול צורים לפי תכנית ג/12044. לכן דרוש לנו שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת. הנושא מותאם מול רשות הטבע והגנים, וכל תהליך התכנון יכול לשיבות פריורלינג עם הגורמים הרלוונטיים ברט"ג.

בנוסף לדרך המוצעת, והיות והתכנון יכול חלקות פרטיות אשר מתוכן יופקע הכביש, אנו מציעים להציע לבעלי הקרקעות מגרשי תמורה צמודי דופן לתוואי הדרך המוצעת ולמגרשי הבניה הצפוניים ביותר בשכונה לזוגות צעירים. השטח אשר מיועד להיות מוצע לשינוי ייעוד משמורת טבע למגורים בהתאם לייעוד מגורים בשכונה לזוגות צעירים, יכול את החלקות: 8 ו- 23 מגוש 19058 והמשך חלקה 14 מגוש 19629. התכנית תכלול מנגנון איחוד וחלוקה לפצות את בעלי הזכויות בקרקע, והכל יהיה בתיאום מול לשכת התכנון המחוזית מחוז צפון והגורמים הרלוונטיים ברט"ג. לסיכום, המטרה העיקרית של תכנית זו היא הסדרת דרך הגישה לחניון גג בהיכל התרבות.

התכנית תהיה בסמכות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה היות ומדובר בשינוי לתכנית בסמכות מחוזית מס' ג/12044. מטרת התכנית העיקריות:

שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך מוצעת ומגורים, הסדרת דרך גישה להיכל התרבות, פיצוי בעלי הקרקעות הפרטיות במגרשי תמורה, איזון הייעודים בהליך איחוד וחלוקה. התכנית תכלול את הנספחים הבאים:

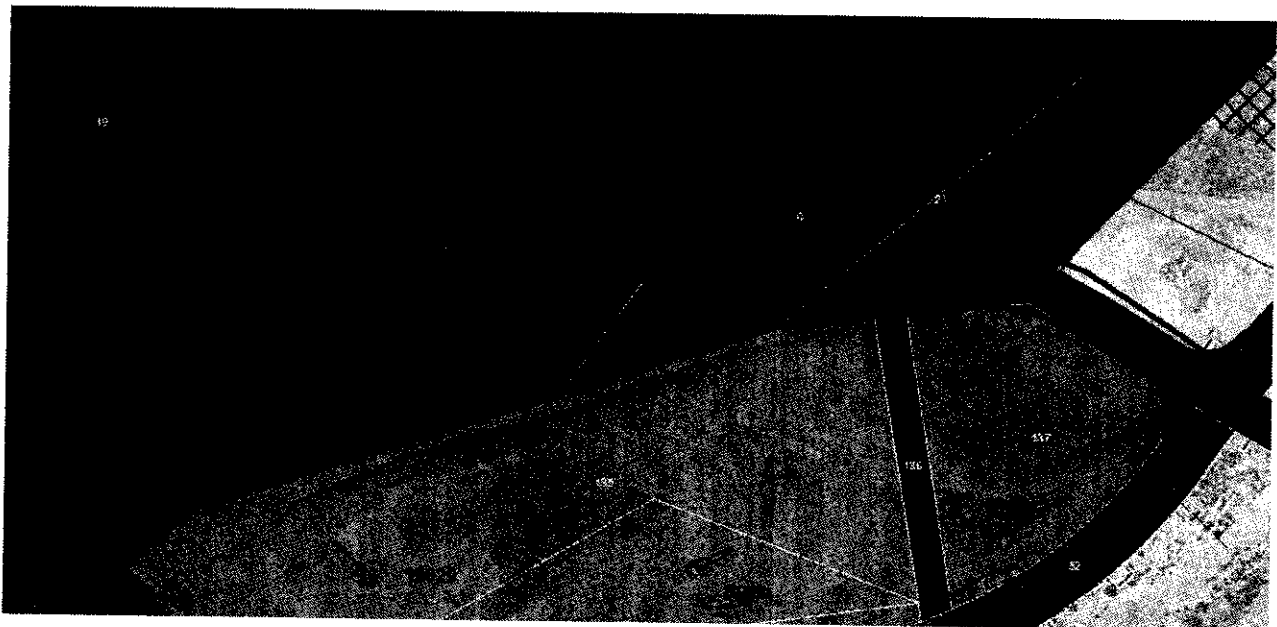
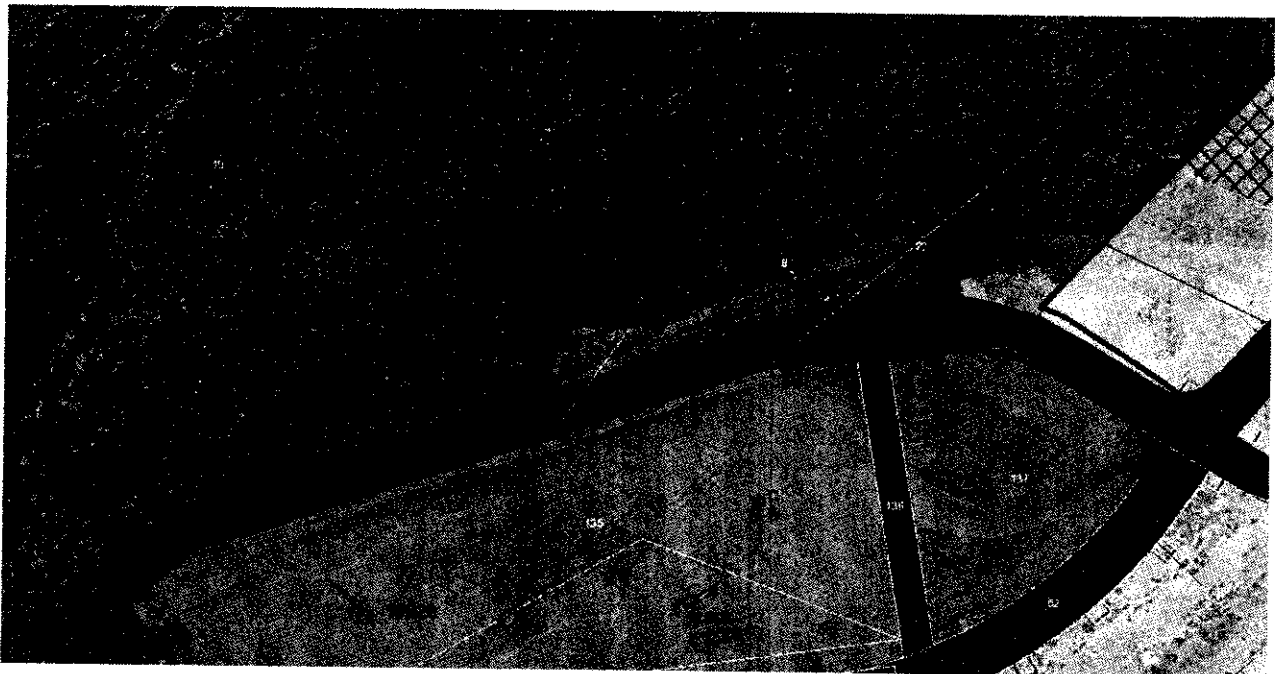
תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

נספח נופי, דו"ח אקולוגי אשר יכלול סיכום השפעת התכנית על מערך שמורת טבע מתלול צורים, נספח תנועה, נספח בינוי, מסמכי התכנית הסטטוטוריים, דו"ח ביסוס קרקע, דו"ח שמאי וטבלאות איזון והקצאה.

1. מפת תצ"א 2021:

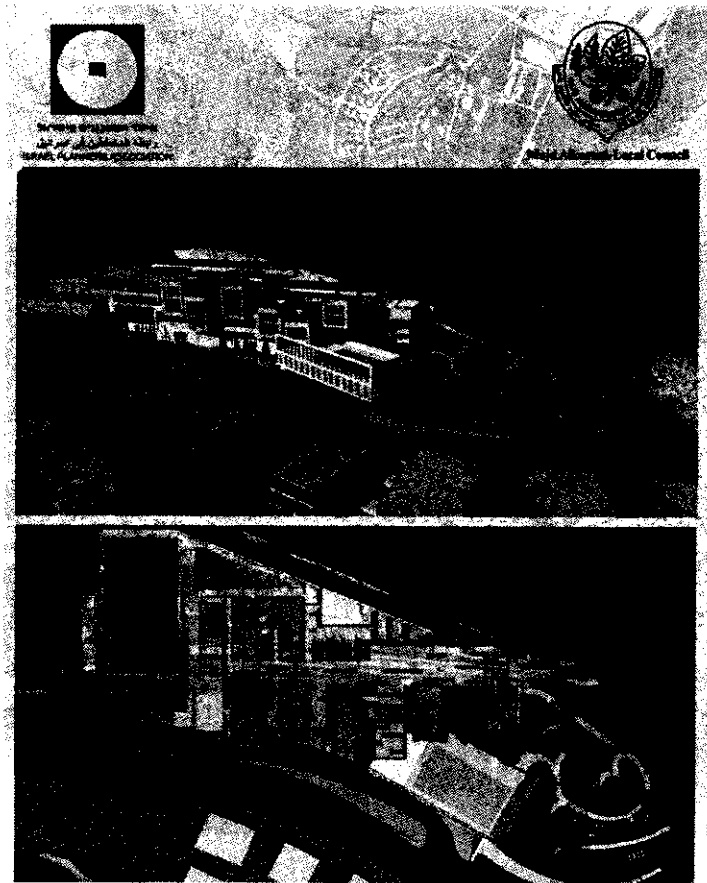


תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

2. הדמיית פרויקט היכל התרבות:



תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

2. צוות עבודה נדרש:

- עורך ראשי לתוכנית - אשר יהיה אחראי לניהול הפרויקט וניהול צוות היועצים.
- שמאי מקרקעין
- אדריכל נוף
- יועץ תנועה
- יועץ ביסוס קרקע
- אקולוג / יועץ סביבה
- מודד מוסמך
- יועץ ניקוז
- יועץ מים וביו

3. קריטריונים לבחירת ההצעה:

- מחיר: 50% המחיר הנמוך ביותר יזכה בניקוד מלא.
- התרשמות מהנדס המועצה מהניסיון המקצועי 50% :

על מנת לגבש ציון להתאמת המציע לעבודה, יש לצרף קורות חיים + שתי דוגמאות לעבודה דומה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה.

4. תנאי סף:

- כל עורך תכנית מתאר מקומית/מפורטת איחוד וחלוקה ובתנאי שיהיה רשום במאגר משרד השיכון.
- צוות התכנית והיועצים יהיו כולם רשומים במאגר משרד הבינוי לפי ההתמחות הנדרשת בסעיף 2.

5. אבני דרך לתשלום:

1. 15% - הכנת חלופות
2. 15% - עיבוד חלופה נבחרת
3. 5% - הגשה – וועדה מקומית
4. 15% - הפקדה בתנאים – וועדה מחוזית
5. 20% - פרסום הפקדה
6. 30% - מתן תוקף

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

בכל פנייה, או שאלה בנושא העבודה הנדרשת בהצעה זו ניתן לפנות לביאן דרך המייל:
bayana.24.8@gmail.com.

הערות:

- תמורה המוצעת הינה התמורה המלאה והכוללת של עורך הבקשה ומהווה מחיר סופי, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות במתן השירותים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות עורך הבקשה לכל תקופת ההתקשרות.
- התמורה תשולם לעורך הבקשה במישרין מטעם מגיש הבקשה לפי אבני הדרך אשר נקבעו ע"י משרד השיכון ויהיו רשומים בהרשאה התקציבית ובהתחייבות המועצה מול משרד השיכון. אבני הדרך הנם בהתאם לתהליך של איחוד וחלוקה בסמכות מחוזית.
- עורך הבקשה מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון, האמצעים והיכולת הטכנית הדרושים לצורך מתן השירותים במלואם, בהתאם לדרישות כל דין רלוונטי החל על מתן השירותים ובהתאם לשינויים שיחולו בדין במידה ויחולו, וברמה מקצועית גבוהה ומתחייב לספק למגיש הבקשה את השירותים במומחיות, בנאמנות ובמהימנות.

בברכה,
מחלקת ההנדסה

תוכן מכרז: הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה

לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

פרק ג – מפרט טכני

נספח א

טופס תמורה

לכבוד :

המועצה המקומית מג'ד אלכרום,

הנדון: תמורה עבור הכנת תכנית סטטוטורית להסדרת דרך גישה לחניון גג של היכל התרבות במג'ד אל כרום

הנני להגיש בזאת הצעת מחיר לעבודות שבנדון כדלקמן:

תיאור	תמורה מוצעת ₪ [כולל מע"מ]
תמורה עבור הכנת התכנית ועד לאישורה בוועדה המחוזית כולל כל היועצים המצוינים, וכל עלות נדרשת לצורך הכנת ואישור התכנית*.	

אני מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז ויש לי את המיומנות ויכולת והזמינות הדרושים וכי אני מוכן לבצע את העבודה במחיר שנקבע ולא תהיה לי שום דרישה ותוספת כמוכן מתחייב לא לעבור את מסגרת השעות שנקבעה ללא אישור מראש ממורשי החתימה.

שם המציע _____

ת.ז. _____

*למען הסר ספק, העתקות אור ונסחי טאבו באחריות המועצה ואינם נכללים במחיר.