

הסכם לביצוע שירותי תכנון

(מתכנן)

שנערך ונחתם במשרדי המעוזה המקומית מגד אל כרום

ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:

(להלן – "הרשות")

מצד אחד

ח.פ. / ע.מ.

שמענו (להלן – "המתכנן")

מצד שני

הואיל:

והרשות מבקשת לקבל שירותי תכנון של _____ בתחומי אחריות הרשות, כמפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן: "השירותים");

והואיל:

והמתכנן מצהיר כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום וכי המתכנן הינו בעל עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן הנדרשים לצורך מתן השירותים לרשות על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל ספרים כחוק ומשלם דמי ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל:

והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן יתן לרשות שירותי תכנון _____, בין השאר, בהתאם להצעה שהוגשה על ידו והמצורפת כנספח "1" להסכם זה;

והואיל:

והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן שבו היחסים בין הרשות למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה בלבד יחולו על הצדדים;

והואיל:

והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

השירותים על פי הסכם זה, יהיו על פי המפורט בנספח 2 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש לשם מתן השירותים המפורטים בנספח 2 המצורף להסכם זה.

3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם הרשות בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.

3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומהות השירותים המבוקשים על ידי הרשות, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו לרשות, אשר נבחרה להיות ההצעה הזוכה, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי הרשות.

3.4. כחלק משירותי התכנון שיינתנו על ידי המתכנן הוא מתחייב להגיע לשיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר ברשות ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרויקט ובהתאם לבקשת מהנדס הרשות או כל נציג מוסמך אחר של הרשות.

4. התמורה

4.1. התמורה לפי הסכם זה תעמוד על סך של _____ כולל מע"מ כדין. (להלן: "התמורה") והכל בהתאם למפורט בנספחים 1 ו-2 המצורפים להסכם זה

4.2. העבודה תעשה בשלבים, על פי פירוט השלבים/אבני דרך/לוחות זמנים כפי שמפורטים בנספחים 1-2 לעיל. מובהר כי בכל מקרה של אי התאמה בין השלבים/אבני הדרך/לוחות הזמנים המפורטים בנספחים השונים, האמור בנספח 2 יהיה הקובע בהתקשרות בין הצדדים.

4.3. חוזה זה אינו צמוד למדד והמתכנן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספות לתמורה אלא

אם סוכם עליה בין הצדדים מראש ובכתב.

4.4. מובהר, כי כל שלב משלבי העבודה, כפי שמפורט בנספח 2, הינו שלב העומד בפני

עצמו מבחינה תקציבית, ולכן, לפני התקדמות לביצוע עבודת תכנון של כל שלב על

המתכנן לקבל אישור מראש ובכתב להתקדמות ולביצוע השלב הבא מהרשות. ככל והמתכנן יפעל לביצוע תכנון שלב ללא קבלת אישור הרשות מראש ובכתב לביצוע העבודה, תהא רשאית הרשות שלא לשלם למתכנן את התמורה בגין השלב וזאת כל עוד לא התקבל התקציב הנדרש לביצוע השלב ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בעניין זה.

4.5. הרשות רשאית להפסיק את ביצוע עבודות התכנון בכל שלב, עקב סיבה תקציבית או כל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בגין הפסקת ביצוע העבודות.

4.6. בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם הרשות, או מי מטעמו (מנהל פרויקט או כל אחד שהוסמך לכך על ידי הרשות) יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך המפורטות בנספח 2.

4.7. בגין כל הגדלה או תוספת להסכם זה יש לקבל אישור בכתב / הזמנת עבודה / הסכם חדש והכל לפי שיקול דעתה והנחיית גורמי המקצוע של הרשות.

4.8. הפקת תוכניות, סריקות, צילומים, הדפסות עותקים, פלוטים, כריכת חוברות, משלוחים ממכון העתקות וכיוצא 'תבוצע על חשבון הרשות, והכל בכפוף לקבלת אישור בכתב לביצוע הפעולות מטעם מהנדס הרשות או מי שהוסמך לכך על ידו.

4.9. מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישולם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת את מלוא הפעולות והעבודות והשירותים הנדרשים, וכל זאת כאשר המתכנן אחראי לבצע את כל השירותים, לרבות במקרים בהם במסגרת העבודות על פי הסכם זה ונספחיו, באחריות המתכנן וצוותו לקבל שירותים ממודדים, אדריכל נוף, אדריכל, מתכנן ניקוז, אקולוג או כל בעל מקצוע אחר וכיוצא 'כאשר ההתקשרות עם גורמים אלה תהיה על אחריות וחשבון המתכנן וכחלק מהתמורה כפי שתשולם לו. כמו כן המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות, כולל עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בישיבות וכיוצא -) אלא אם נקבע על כך מפורשות אחרת בכתב.

5. אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד הרשות

5.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.

5.2. מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהרשות כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשהי, מכל מין

וסוג שהוא, בגין תקופת מתן השירותים כאמור לפי הסכם זה, בין לעצמו ובין לצד ג' כלשהו (לרבות רשויות מס, ביטוח לאומי, וכיו"ב), בין בעצמו, ובין ע"י מי מטעמו, ו/או צד ג' כלשהו.

5.3. המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.

5.4. המתכנן מתחייב לבטח עצמו ו/או מי מעובדיו ו/או להפריש כדין כספים לטובת קרן פנסיה (לכל הפחות לפי הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני) על חשבונו בלבד.

6. אחריות המתכנן, הגדרה, מקצועית ואחריות בנזיקין:

6.1. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

6.1.1. המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו לרשות עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו לרשות או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

6.1.2. כל אימת שהרשות תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את הרשות בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

6.1.3. להבטחת הנ"ל מתחייב המתכנן עם חתימת חוזה זה, לבטח את עצמו ואת הרשות בפוליסות ביטוח בהיקפים שלא יפחתו מהמצוין באישור קיום הביטוחים וכמפורט בסעיף הביטוח להלן.

6.1.4. הביטוח יהיה לטובתו של המתכנן ולטובת הרשות יחד ולחוד, ולטובת אחרים כמפורט בנספח המצורף לחוזה זה.

6.2. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7. ביטוח

- 7.1. המתכנן יבטח על חשבונו הוא את עצמו ואת הרשות יחדיו, בביטוח מלא נגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין, או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עצמו ושל עובדיו ושל כל אדם הפועל בשמו או מטעמו שלו או של הרשות או המנהל לרבות ציוד ו/או חומרים ו/או מבנים.
- 7.2. המתכנן יגיש לרשות בטרם החתימה על ההסכם והתחלת העבודות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ומסומן כנספח 3 לחוזה. אי הגשת נספח אישור קיום ביטוחים לשביעות רצונה המלא של הרשות יחשב להפרה מהותית של ההסכם, ולרשות תהיה זכות לפיצוי בגין הפרה זו.
- 7.3. למען הבהר המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שמחיקה או שינוי של נוסח נספח אישור הביטוח, ללא אישור בכתב של הרשות הינם הפרה של החוזה בין המתכנן לבין הרשות, וכי חתימת המבטח ע"ג אישור קיום ביטוחים כלשונו הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הרשות למתכנן, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים כנדרש, וללא שינוי, הרשות לא הייתה מתקשרת עם המתכנן אף במחירים אחרים.
- 7.4. המתכנן מתחייב זאת ללמוד ולהכיר את כל תנאי וסייגי פוליסות הביטוח, ולפעול באופן מלא ומדויק על פי התנאים והסייגים, המתכנן מצהיר בזאת כי הוא משחרר את הרשות מכל אחריות או שותפות לנזק שנגרם, או שנטען על ידי חברת הביטוח שנגרם, בגין אי עמידה בתנאי הפוליסה וסייגיה.
- 7.5. המתכנן מצהיר בזאת כי במקרים שחברת הביטוח לא תכיר בחבותה, מכל סיבה שהיא, לגבי פיצוי המכסה את מלוא עלות תיקון הנזק, או אם אין כיסוי ביטוחי לנזק שנגרם, אם יגרם, מתחייב המתכנן לבצע את התיקונים במלואם על חשבונו, בזמן הקצר ביותר, ללא שהות, וללא קשר להתדיינות עם חברת הביטוח.

8. אי הסבת ההסכם

- 8.1. המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת הרשות לכך בכתב ומראש.
- 8.2. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות

מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידי ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן"- המידע").

8.3. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים לאשכול ו/או למי מרשויות האשכול וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות.

9. סיום ההתקשרות:

9.1. הרשות תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

9.2. בכל מקרה שבו הרשות תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרויקט, יהיו שייכים לרשות והמתכנן מתחייב להעבירם לידי הרשות מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי הרשות ולא יותר מ- 5 ימי עבודה.

9.3. במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל.

9.4. בכל מקרה שבו הופסקה ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה המתכנן זכאי אך ורק לכל יתרת תמורה מאושרת בכפוף לעבודה שבוצעה בפועל על ידו. תשלום כאמור יהווה סילוק כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למתכנן מחמת הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, וכי לא תהיינה לו כלפי הרשות כל טענה או דרישה של סיום ההסכם, זולת זכותו לתשלומים האמורים בסעיף זה.

10. הפרות

מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה של הפרת הסכם זה הפרה יסודית ע"י המתכנן תהא הרשות זכאית להביא הסכם זה לקיצו לאחר שנתנה התראה של 14 יום ל"מתכנן" על ההפרה, וההפרה לא תוקנה, מבלי שלמתכנן תהא תביעה ו/או טענה כלשהי כלפיה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם שהרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לקיצו גם במקרים הבאים:

10.1. המתכנן יפסיק מכל סיבה שהיא לתת את השירותים או כל חלק מהם לתקופה רצופה העולה על 14 יום, למעט סיבות שאינן בשליטת המתכנן.

10.2. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן מבצע את תפקידו באופן רשלני.

10.3. יוכח כי המתכנן אינו ממלא התחייבויותיו עקב מחלה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

- 10.4. במידה והמתכנן לא יתחיל בביצוע עבודות התכנון או לא סיים אותן או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת השרות, תתרה הרשות במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 14 יום מיום שנשלחה ההתראה כאמור לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן/או באורח ביצוע עבודות התכנון, להנחת דעת הרשות תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה מיידית.
- 10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא הרשות זכאית לפעול כאמור לעיל בכל מקרה בו גרם המתכנן לעיכוב העולה על 90 יום בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
- 10.6. יוכח להנחת דעת הרשות כי המתכנן העביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שעל פי הסכם זה, או מסר ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לאחר, למעט יועצים (לרבות מודדים) המפורטים בנספח 1 – הצעת המתכנן.

11. השלמת העבודות באמצעות אחר

- 11.1. על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה של הפסקת עבודת המתכנן בגין פקיעת ההסכם מחמת הפרה תהא רשאית הרשות למסור את המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עינייה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למתכנן, זאת בהתאמה לנאמר בחוזה.
- 11.2. בכל מקרה אחר של הפסקת עבודת המתכנן עפ"י הוראות ההסכם ושלא כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י המתכנן תהא הרשות רשאית למסור המשך העבודות המוזמנות ו/או השלמתן לאחר, עפ"י האמור ברישא של סעיף זה.

12. הזכויות בתכניות ומסירת בסיום עבודת התכנון

- 12.1. הסקרים, מיפוי צילומי האוויר, התכניות, השרטוטים, נתונים, טבלאות וכל מסמך ו/או תוצר אחר שעשה המתכנן ויועציו בקשר לפרויקט בכל אחד מהשלים שהוזמנו על ידי הרשות, יהיו שייכים לרשות ויימסרו לה לפי דרישתה ללא כל תשלום נוסף.
- 12.2. זכויות היוצרים של התכנית והמסמכים יישארו בבעלות הרשות בכל מקרה, למעט זכות מוסרית.
- 12.3. עם גמר עבודות התכנון כולן או חלקן או כל אחת מהן, או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור המתכנן לרשות את כל התכניות, המפרטים, התשריטים, פרוגרמות, מידות ותרשימים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידיו, לרבות תכניות וסקרים שהועברו לידיו בקשר לעבודות התכנון, כשהן מעודכנות ומתארות כדבעי את ביצוע העבודות בפועל (להלן: "המסמכים"),

- 12.4. מוצהר ומודגש בזה שכל המסמכים כהגדרתם לעיל הינם רכוש הרשות המתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת הרשות
- 12.5. בסיום העבודה או שההסכם יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן את כל חומר התכנון לרשות. החומר הממוחשב לרבות מפות, יימסר גם על גבי דיסקט בתוכנה נפוצה. במהלך העבודה יימסרו עותקים של החומר ע"פ דרישה בכתב.
- 12.6. כל מסמכי התכנון וכל יתר המסמכים המתייחסים לעבודתו של המתכנן ע"פ חוזה זה, הינם, כאמור, רכושה וקנינה של הרשות, והמתכנן מוותר בזה עליהם לטובת הרשות ומעביר את זכות היוצרים לרשות, למעט זכות מוסרית הרשות תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי התכנון כראות עינייה וללא הגבלה ולהעביר זכויות על פיהן לצד ג' בין בתמורה ובין בלא תמורה.

13. סודיות:

- 13.1. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה, לא לגלות ו/או להעביר לכל צד שלישי, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים כלשהם של הרשות ו/או כל חומר שהוא, לרבות מידע לא כתוב הנוגע לרשות שיגיעו לידיעתו אגב מילוי תפקידו ומתן השירותים על ידו ללא הסכמה בכתב של הרשות (לכל הנ"ל יקרא להלן - "המידע").
- 13.2. המתכנן מתחייב, כי לאחר סיום מתן השירותים לרשות, מכל סיבה שהיא - לא ישאיר ברשותו כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר שנמסר לו או הגיע לרשותו בעקבות ו/או כתוצאה ממתן השירותים וכי ישיב מיד, כל מסמך, חפץ או חומר או מידע כאמור, ו/או ישמיד בתיאום מראש עם הרשות, כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותו ושלא הועבר לרשות הרשות.

14. איסור ניגוד עניינים

- 14.1. המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב של תחרות ו/או ניגוד אינטרסים עם הרשות במשך כל מהלך ביצוע התכנון עבור הרשות עפ"י הסכם זה. המתכנן מתחייב לגרום לכך שעובדיו ו/או הבאים מטעמו לצורך הסכם זה לא יימצאו בתחרות ו/או בניגוד אינטרסים עם הרשות כאמור בסעיף זה.
- 14.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לדווח ולגלות לרשות בכל מקרה בו יתעורר חשש לתחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, בשל השירותים ו/או עבודות אחרות שיבוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י מי מטעמו.
- 14.3. מקום בו תמצע הרשות כי קיים חשש לפגיעה ו/או תחרות ו/או ניגוד אינטרסים כאמור, מתחייב המתכנן לחדול מביצוע שירותים ו/או עבודות עבור כל גורם אחר מיד עם קבלת הודעה מן הרשות, לא עשה כן המתכנן, רשאית הרשות להודיע על ביטול הסכם זה באופן מיידי וללא צורך בהודעה מוקדמת וזאת מבלי לפגוע בזכויות הרשות עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 14.4. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן כי יחתום על הצהרה על העדר ניגוד עניינים בנוסח המקובל על הרשות כתנאי לביצוע שירותים על ידי המתכנן..

15. שונות

- 15.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 15.2. סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול ההסכם.
- 15.3. המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי הרשות לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחכ"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותיו על פי הסכם זה.
- 15.4. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את הרשות אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחיבה.
- 15.5. הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שעניינם הספקת השירותים של המתכנן לרשות. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לביטוי בהסכם שירותים זה.

16. כתובות

- 16.1. כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 16.2. הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 16.3. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

הרשות

נספח 1 הצעת המתכנן

יצורף העתק סרוק מהצעת המתכנן

נספח 21. תמורה הכספית בגין התכנון תהיה כדלהלן:

1.1 .

1.2 .

1.3 .

2. שלבי תשלום:**אבני דרך לתשלום:**

1. 15% - הכנת חלופות

2. 15% - עיבוד חלופה נבחרת

3. 5% - הגשה – וועדה מקומית

4. 15% - הפקדה בתנאים – וועדה מחוזית

5. 20% - פרסום הפקדה

6. 30% - מתן תוקף

תנאי תשלום:

- חוזה זה אינו צמוד למדד, המחירים הינם אחידים.
- באחריות המזמין לספק למתכננים מדידה מעודכנת
- העתקות אור ופלוטים ע"ח המזמין
- הוצאות נסיעה, פגישות, סיורים, פיקוח עליון כלולות בשכר הטרחה
- יועצים נוספים במידה ויידרשו כגון- ע"ח המזמין

כל שלב יאושר ע"י מהנדס המועצה או מי מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור זה מיטיב עם מבקש האישור.	אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור
מבקש האישור	המבוטח
מעמד מבקש אישור ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ *מזמין שירותים	אופי עסקה ☐ נדל"ן ☐ *שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר _____ :
☐ מזמין מוצרים ☐ אחר _____ :	שם ת.ז./ח.פ. מען
	ת.ז./ח.פ.
	מען

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור	תאריך תחילה	תאריך סיום	ביטוח גבול האחריות / סכום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	ת הפוליסה	ת			סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'	ביט				2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג

304הרחב שיפוי 309ויתור על תחלוף מבקש האישור 319מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328ראשונות	ש	20,000,000		ביט _____		אחריות מעבידים
---	---	------------	--	--------------	--	-------------------

כיסויים						
ביטוח אחריות מקצועית	כלל בית 2018		2,000,000	302ש	אחריות צולבת	304הרחב שיפוי 307קבלנים וקבלני משנה 309ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315תביעות המל"ל 318מבקש האישור מבוטח נוסף 328ראשוניות 329רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):*						
038,024						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- המבוטח בכל הביטוחים שערך המתכנן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של המתכנן
- בכל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המתכנן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה.
- כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלופ (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון וכן לא יחול כלפי מהנדסים, אדריכלים וחברות שמירה ואבטחה.
- כל הביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה ו/או המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, והודעה על כך נמסרה למבטח תוך זמן סביר מיום שנודע למועצה על כך.
- כל הוראה בביטוחים שערך המתכנן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס ל"רשות" "הינו" ביטוח ראשוני, "המזכה את הרשות ו במלוא

הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

• לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

• חובות" המבוטח "ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על המתכנן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

• הביטוחים שערך המתכנן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחכ"ל הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60(שישים) יום מראש.

• אנו מאשרים בזאת כי אם המתכנן יוכרז חדל פירעון או יוכרז פושט רגל או שיפסיק עבודתו כפי המתחייב בחוזה או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה הרשות רשאית להעביר את הפוליסות כולן או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב המתכנן בגין הפוליסה או הפוליסות. במקרה זה לא תהיה המבוטחת רשאית לבטל את הפוליסה עד לתום תקופת הביטוח.

• אנו מאשרים כי אם תתגלה סתירה או המעטה בין תנאי הפוליסה לבין האמור בנספח חתום זה, יגבר נוסח הנספח על האמור בפוליסה..

ולראייה באנו על החתום:

חתימה וחתימת

תאריך

שם המבטחשם החותם