



26/04/2026

**מכרז מס' 07/2026 למתן שירותי תכנון בי"ס יסודי ל-18 כיתות- מג'ד אל כרום**

**שאלות ותשובות**

1. להלן שאלות ותשובות ביחס להליך שבנדון :

מסמך/נספח	עמוד	פרק/ סעיף	השאלה	התשובה
מסמך א'	2	ערבות מכרז	נבקש לבטל את הדרישה לערבות מכרז	<b>הבקשה נדחת</b>
מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	4	3.2	נבקש להבהיר כי הכוונה "הקטנה או הגדלה של מיקום התכנון" הכוונה היא למיקום וגודל המגרש בו יתוכנן הפרויקט. עוד נבקש להבהיר כי מיקום וגודל המגרש יקבעו בתחילת הפרויקט שכן תכנון במגרש ומעבר לתכנון במגרש אחר משמעותם שינויי תכנון משמעותיים שצריכים לזכות את המתכנן בתוספת שכר	<b>מיקום המגרש קבוע וידוע הבקשה נדחת</b>
מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	4	3.1- 3.2	נבקש לקבל את מסמך הפרוגרמה לתכנון	<b>הפרוגרמה הינה פרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך, ובהתאם לקול קורא ל"בית ספר חדשני". הקול קורא מצורף למסמכי המכרז.</b>
מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	6	8.2	נבקש לבטל סעיף זה. הצעת המחיר ניתנת לתכנון מלא בהתאם לפרוגרמה הרלוונטית. מעבר לכך שאין הגיון תכנוני בחלוקת הפרויקט, חלוקת התכנון בין שני גורמים מחייבת תמחור שונה שכן שכר התכנון ניתן להיקף תכנון מסוים ולא ניתן להקטין/לשנות אותו באופן לינארי פשוט.	<b>התמחור באחוזים ובהתאם, פרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך ובהתאם לקול קורא של בית ספר חדשני הקול קורא מצורף עם המכרז</b>



Majd Al-Kurum Local Council

<p><b>נדחת</b></p>	<p>נבקש להגדיר רף מינימלי לצמצום היקף הפרויקט. התמורה נקבעה בהתאם להגדרת פרויקט בשטח/היקף מסוים תוך שיקולים של "יתרון לגודל" בתכנון פרויקט בגודל מסוים מול פרויקט קטן יותר. היקף תשומות התכנון אמנם יורד בהתאם לגודל הפרויקט אך קיים רף מינימלי של עבודה תכנונית שאינה קשורה רק לגודל הפרויקט (קיום פגישות תכנון וסיורי פיקוח עליון, תהליכי רישוי ותיאום ועוד) לא ניתן לתמחר פרויקט קטן של 1-2 מלש"ח באותו אחוז שכר תכנון של פרויקט בהיקף 9-10 מלש"ח. לחלופין ניתן לקבוע כי במידה וההיקף קטן משמעותי יהיו על בסיס הצעה פרטנית או הסכם שעת'.</p>	<p>9.4</p>	<p>7</p>	<p>מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז</p>
<p><b>נדחת- השכר באחזים לפי אומדן והגשת חשבוניות הבצוע</b></p>	<p>נבקש למחוק את האמירה כי הגדלת היקף העבודות לא יזכה את הזוכה בתוספת שכר.</p>	<p>9.4</p>	<p>7</p>	<p>מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז</p>
<p><b>נדחת</b></p>	<p>נבקש לבטל את הדרישה לערבות מכרז. במידה ויוחלט שלא לבטל דרישה זו, נבקש להגביל את יכולת המועצה לדרוש הארכת תוקף הערבות ללא גבול.</p>	<p>11, 11.5</p>	<p>8</p>	<p>מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז</p>
<p><b>נדחת</b></p>	<p>א. נבקש לבטל את הדרישה לערבות ביצוע. לוח התשלומים מגדיר כי התשלומים מבוצעים לאחר ביצוע עבודת תכנון או חלק מהותי ממנה כך שלמזמין לא קיימת כמעט חשיפה המצריכה ערבות ביצוע. ב. במידה ויוחלט שלא לבטל את הדרישה, נבקש לאפשר הקטנה של הערבות לאורך התמשכות הפרויקט בהתאמה להיקף שירותי התכנון שטרם בוצעו כך שהערבות</p>	<p>11.7</p>	<p>8</p>	<p>מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז</p>



Majd Al-Kurum Local Council

	תהיה בגובה 5% מיתרת החוזה ובאופן דומה לדרישה להגדיל את הערבות במקרה שהחוזה הוגדל.			
בהתאם לאמור בסעיף 13.6 למסמכי המכרז בלבד.	נבקש הבהרה כיצד יקבע הזוכה במכרז: א. מה המשקל לניקוד האיכות ומה המשקל להצעת המחיר? ב. כיצד נקבע ניקוד האיכות? הסעיף מנוסח באופן כללי שאינו מאפשר שקיפות בנושא	13.6	9	מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז
בהתאם לאמור בסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז בלבד.	נבקש למחוק סעיף זה. מדובר במכרז ובהתאם יש לקבוע זוכה בהתאם לכללי המכרז	13.7	9	מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז
הבקשה נדחתה	נבקש למחוק את סעיף הפיצוי, ללא הוכחת נזק למועצה, בסעיף זה	15.2	10	מסמך ב' – הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז
הבקשה מתקבלת העיקר שיהיה מסמך מהימן	נבקש למחוק את הדרישה להחתים מזמינים קודמים על המלצות בנוסח ייעודי. אלו ממליצים בדרגי ניהול בעירויות (גזבר, מנכל, מהנדס עיר וכד'), שלא ניתן להחתים אותם על המלצה "ייעודית" בכל מכרז תכנון. נבקש להחליף את הדרישה, כפי שנעשה במכרזים אחרים בטבלה שימלא המציע עם נתוני הפרויקטים, ועם פרטי אנשי קשר רלוונטיים במזמינים קודמים שאיתם המזמין יכול ליצור קשר על מנת לוודא נתונים, לקבל חו"ד על השירות וכו'.	מסמך ב7	18	מסמך ב'7 – אישור בדבר ניסיון המציע



Majd Al-Kurum Local Council

<p><b>נדחתה הבקשה</b></p>	<p>שלבי התשלום לא מייצגים את התשומות הנדרשות מכלל צוות התכנון לאורך הפרויקט. רק 30% מהשכר משולם במועד ההגשה לוועדה המקומית ורק 40% לאחר קבלת היתר בניה. נבקש לשנות את שלבי התשלום כך ששלב 4 (עיבוד החלופה) יהיה 10%, שלב 6 (הגשה) יהיה 10% ולהקטין את שלב 8 ל 35% ושלב 9 ל 14%.</p>	<p>4</p>	<p>22</p>	<p>מסמך ב' 10 – פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום</p>
<p><b>בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הבקשה להגדרת רשימת היועצים כרשימה סופית אינה מתקבלת, והרשימה תישאר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות האפשרות לכלול יועצים נוספים לפי הצורך. לעניין מעבדות ומכוני בקרה – כמקובל בפרויקטים מסוג זה, העלויות יחולו על המזמין.</b></p>	<p>א. נבקש להגדיר כי רשימת יועצים זו היא סופית (למחוק את סעיף 14 "כל יועץ אחר"). ב. נבקש להבהיר כי עלות שירותים נלווים כגון: מדידות, בדיקות מעבדה, מכוני בקרה, סקרי קרקע, קידוחי ניסיון, העתקות וכו' יהיו על חשבון המזמין ג. נבקש להבהיר כי מנהל פרויקט, מנהל מודל BIM (במידת הצורך) ימונו על ידי המזמין.</p>	<p>6</p>	<p>23</p>	<p>מסמך ב' 10 – פירוט שירותי התכנון ולוחות הזמנים, תוצרים ושלבי תשלום</p>
<p><b>נדחת</b></p>	<p>נבקש למחוק נושא העתקות צילומים ושליחים מהתכולה בנספח</p>	<p></p>	<p>24</p>	<p>מסמך ג' הצעת המציע</p>
<p><b>בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הבקשה להגדרת רשימת היועצים כרשימה סופית אינה מתקבלת, והרשימה תישאר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות האפשרות לכלול יועצים נוספים לפי הצורך. לעניין מעבדות ומכוני בקרה – כמקובל בפרויקטים מסוג זה, העלויות יחולו על המזמין.</b></p>	<p>א. נבקש להגדיר כי רשימת יועצים זו היא סופית (למחוק את סעיף 14 "כל יועץ אחר"). ב. נבקש להבהיר כי עלות שירותים נלווים כגון: מדידות, בדיקות מעבדה, מכוני בקרה, סקרי קרקע, קידוחי ניסיון, העתקות וכו' יהיו על חשבון המזמין ג. נבקש להבהיר כי מנהל פרויקט, מנהל מודל BIM (במידת הצורך) ימונו על ידי המזמין.</p>	<p>3</p>	<p>26</p>	<p>מסמך ד' הסכם</p>



Majd Al-Kurum Local Council

<p><b>נדחת</b></p>	<p>שלבי התשלום לא מייצגים את התשומות הנדרשות מכלל צוות התכנון לאורך הפרויקט. רק 30% מהשכר משולם במועד ההגשה לוועדה המקומית ורק 40% לאחר קבלת היתר בניה. נבקש לשנות את שלבי התשלום כך ששלב 4 (עיבוד החלופה) יהיה 10%, שלב 6 (הגשה) יהיה 10% ולהקטין את שלב 8 ל 35% ושלב 9 ל 14%.</p>	<p>4</p>	<p>29</p>	<p>מסמך ד' הסכם</p>
<p><b>בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הבקשה להגדרת רשימת היועצים כרשימה סופית אינה מתקבלת, והרשימה תישאר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות האפשרות לכלול יועצים נוספים לפי הצורך. לעניין מעבדות ומכוני בקרה – כמקובל בפרויקטים מסוג זה, העלויות יחולו על המזמין.</b></p>	<p>א. נבקש להגדיר כי רשימת יועצים זו היא סופית (למחוק את סעיף "כל יועץ אחר"). ב. נבקש להבהיר כי עלות שירותים נלווים כגון: מדידות, בדיקות מעבדה, מכוני בקרה, סקרי קרקע, קידוחי ניסיון, העתקות וכו' יהיו על חשבון המזמין ג. נבקש להבהיר כי מנהל פרויקט, מנהל מודל BIM (במידת הצורך) ימונו על ידי המזמין.</p>	<p>5</p>	<p>29</p>	<p>מסמך ד' הסכם</p>
<p><b>הדרישה התקבלה</b></p>	<p>נבקש למחוק סעיפים אלו שאינם רלוונטיים למכרז זה</p>	<p>7.5- 7.7</p>	<p>30- 31</p>	<p>מסמך ד' הסכם</p>
<p><b>בקשה 1- התקבלה בקשה 2- התקבלה בקשה 3 נדחת</b></p>	<p>נבקש לתקן סעיף זה המנוסח בהתאם לחוזה במחירים קבועים – לניסוח התואם עבודה באחוזים: 1. שכר התכנון יהיה באחוזים מאמדן/עלות הפרויקט ויעודכן לכל אורך התכנון בהתאם לאמדנים עדכניים 2. שכר התכנון יעודכן בהמשך גם בהתאם לתוצאות המכרז ולחשבונות הקבלן המבצע</p>	<p>10.2</p>	<p>32</p>	<p>מסמך ד' הסכם</p>



Majd Al-Kurum Local Council

	3. חלקי פרויקט שיתוכנו באופן חלקי (לדוגמא: שהוגשו להיתר אך לא תוכנו למכרז) יזכו את המתכנן בשכר חלקי לפי התכנון שבוצע והאמדם האחרון הרלוונטי.			
<b>הבקשה נדחת</b>	נבקש למחוק סעיף זה ולהגדיר סעיף שינויים כמקובל, לפיו כל שינוי שיידרש בתכנון שאושר ייחשב כעבודה נוספת, יתומחר בהתאם ויבוצע בכפוף לאישור מראש ובכתב של הצדדים.	10.3	32	מסמך ד' הסכם
<b>הבקשה מתקבלת</b>	נבקש לאפשר הקטנה של הערבות לאורך התמשכות הפרויקט בהתאמה להיקף שירותי התכנון שטרם בוצעו כך שהערבות תהיה בגובה 5% מיתרת החוזה ובאופן דומה לדרישה להגדיל את הערבות במקרה שהחוזה הוגדל.	11.2	33	מסמך ד' הסכם
<b>הקיצוז יהיה דו צדדי</b>	נבקש לבטל סעיף קיצוז חד צדדי	13	33	מסמך ד' הסכם
<b>הבקשה לשינוי הסעיפים נדחתה. הוראות האחריות, השיפוי והביטוח יישארו ללא שינוי, בהתאם לאמור במסמכי המכרז.</b>	נבקש להבהיר בכל הסעיפים כי כל תשלום, פיצוי או שיפוי של נותן השירות יהיה בהתאם לפס"ד חלוט בתביעה הקובע את אחריותו של נותן השירות והיקפה ושניתן לנותן השירות התרעה כתובה ואפשרות להתגונן בפניה, או לחלופין בפשרה בין הצדדים. המועצה לא תתפשר עם צד ג' בנושאים בהם היא סבורה כי אחריות לנזקים של צד ג' הם באחריות נותן השירות.	14.10 14.11 14.13,	34	מסמך ד' הסכם
<b>נתקבל</b>	נבקש להגדיר כי זכויות הרשות במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל מקרה הרשות תהיה מנועה מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו. כמו כן	16	35	מסמך ד' הסכם



Majd Al-Kurum Local Council

	המתכנן לא ישא באחריות לכל שינוי שיבוצע במסמכי התכנון שלא באמצעותו			
נדחת הבקשה	נבקש למחוק את הסעיף	18.1	36	מסמך ד' הסכם

מס"ד	עמוד רלוונטי	סעיף	שאלה מפורטת	תשובות
2	עמוד 4	סעיף 3.2 – שטח המגרש	שטח המגרש מצוין כ6 דונם עם אפשרות לשינוי. מה זכויות בניה המתוכננות במסגרת המכרז ?	זכויות הבנייה ייקבעו בהתאם לפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך במסגרת הליך "בית ספר חדשני", ובהתאם להוראות התכנון הרלוונטיות.
3	עמוד 5	סעיף 5.3 – תנאי סף	סעיף 5.3 דורש שהמזיע ביצע לפחות 3 פרויקטים בתחום תכנון מוסדות חינוך. האם מוסדות חינוך שתוכננו בעבר לפי הנחיות הקול קורא החדשני עולות על הסף תנאי סף 5.4, או שדי להביא פרויקטים מסוג מוסדות ציבור בלבד?	לצורך עמידה בתנאי הסף, יש להציג ניסיון בהתאם לאמור בסעיפים 5.3 ו-5.4 למסמכי המכרז.
4	עמוד 5	סעיף 5.4 – תנאי סף	סעיף 5.4 דורש שהמזיע ביצע תכנון אחד לפחות של מוסד חינוך חדשני לפי קריטריונים של משרד החינוך. האם יש מסמך רשמי של קריטריונים אלו שניתן לקבל לצורך הבנייה הצעה?	הפרויקט מתבסס על הנחיות משרד החינוך במסגרת קול קורא לתכנון מוסדות חינוך חדשניים. הקול הקורא מצורף למסמכי המכרז ומהווה את הבסיס הרלוונטי לצורך הכנת ההצעה.
5	עמוד 7	סעיף 10.1 – הצעת המזיע	האומדן נקוב כא% מעלות בניית הפרויקט. מה סכום עלות בניית הפרויקט שעליו המועצה מתבססת בקביעת שכר הטרחה לפי אחוז של 7.5%? האם ניתן לקבל פירוט לאומדן המועצה משרד החינוך?	נכון למועד זה, לא קיים אומדן עלות בנייה מפורט לפרויקט לצורך מסירה. שכר הטרחה נקבע כאחוז מעלות הביצוע בפועל של הפרויקט, בהתאם להנחיות משרד החינוך ולתוצאות הליך "בית ספר חדשני", לרבות הפרוגרמה המאושרת והיקף הבינוי הסופי. לפיכך, לא ניתן בשלב זה למסור סכום מבוסס לאומדן או פירוט תקציבי מטעם המועצה/משרד החינוך. האומדן יתגבש בשלבים מתקדמים יותר של התכנון ולאחר קבלת אישורים רלוונטיים.
6	עמודים 5-7	סעיפים 6 ושלבי תשלום במסמך ב' 10	שכר הטרחה עבור שלב תכנון מפורט (40%) משולם בהתאם להתקדמות העבודה בפועל. מי יקבע את ההתקדמות בפועל ואילו מסמכים ידרשו לצורך אישור החשבונות?	בהתאם לאמור במסמכי המכרז, אישור ההתקדמות בפועל ואישור החשבונות ייעשו על ידי מהנדס המועצה ובהתאם להוראות המכרז.



Majd Al-Kurum Local Council

מס"ד	עמוד רלוונטי	סעיף	שאלה מפורטת	תשובות
7	עמוד 7	סעיף 9.1 – התמורה	שכר הטרחה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לפרויקט. האם קיימת כבר הרשאה תקציבית ניתן לקבל פרטים עליה? מה מקור הממון (משרד החינוך, רשות אחרת) ומה לוחות הזמנים הצפויים לקבלתה?	הממן העיקרי לפרויקט הינו משרד החינוך. קבלת ההרשאה התקציבית, לרבות היקף המימון ולוחות הזמנים, מותנית בהשלמת ואישור הליך "בית ספר חדשני" מול משרד החינוך, ונכון למועד זה טרם התקבלה הרשאה כאמור.
8	עמוד 9	סעיף 13.6 – קריטריוני בחירה	סעיף 13.6 מפרט פרמטרים לניקוד כגון ניסיון והצעה כספית, אך לא מצוין המשקל היחסי לכל פרמטר. האם ניתן לקבל פירוט נוסף על המשקל היחסי בין קריטריון הניסיון (ניקוד איכות) לבין קריטריון המחיר הכספי?	בהתאם לאמור בסעיף 13.6 למסמכי המכרז בלבד.

מס"ד של השאלה	עמוד	הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטי	השאלה
1.	7	הוראות ותנאים כלליים	9.4	נבקש שהגדלה או הקטנה של 15% מהפרוגרמה של היקף העובדות תעדכן את שכר הטרחה בהתאם. <b>תשובה: שכר הטרחה באחוזים לפי אומדן ביצוע</b>
2.	8	הוראות ותנאים כלליים	11.1	נבקש לבטל את הערבות לשלב המכרז ולהשאיר רק לשלב הביצוע. <b>תשובה: הבקשה נדחת</b>
3.	22	מסמך ב' 10	3	לוחות הזמנים לא לוקחים בחשבון את התיאום מול משרד החינוך וקבלת אישור מול ועדת החדשנות של משרד החינוך. שלב אישור ועדת חדשנות תלוי בזמינות הועדה שמתכנסת שלא בשליטת האדריכל. <b>תשובה: כבר יש לנו אישור מוועדת החדשנות ז"א שצלחנו חלק ניכר משלב זה</b>
4.	22	מסמך ב' 10	4	שלב בחירת חלופה מופיע בשלב תשלום 2 ו-3. אבקש לאחד את השלב לשלב אחד של 8%. <b>תשובה: הבקשה נדחת</b>
5.	23	מסמך ב' 10	6	נבקש רשימת יועצים סגורה וכל יועץ מעבר אליו יתומחר בנפרד. <b>תשובה: בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הבקשה להגדרת רשימת היועצים כרשימה סופית אינה מתקבלת, והרשימה תישאר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות האפשרות לכלול יועצים נוספים לפי הצורך. לעניין מעבדות ומכוני בקרה – כמקובל בפרויקטים מסוג זה, העלויות יחולו על המזמין.</b>
6.	31	מסמך ד' הסכם	8.2/9.2	נבקש שהפסקת ההתקשרות עם האדריכל תהיה לאחר הליך של שימוע.



Majd Al-Kurum Local Council

<b>הבקשה התקבלה</b>				
נבקש שערבות הביצוע תקטן לכ-3%. <b>הבקשה נדחת</b>	11.1	מסמך ד' הסכם	33	.7
האם ניתן להגיש את המכתבים החתומים הקיימים כחלופה למילוי הנספח, או לחילופין לצרפם כנספח לפורמט המרכז ללא צורך בחתימה נוספת של הממליץ על גבי הנספח עצמו? <b>תשובה: ניתן להגיש כל מסמך מהימן שמעיד על הדרישה</b>				8
המדד עוד לא התפרסם של חודש אפריל הפרסום יהיה ב- 15.5.2026 וההגשה ב 29.4 אז יש אפשרות לרשום מדד מרץ 2026 . <b>התשובה: כן לפי מדד מרץ</b>				9
האם צריך להגיש מסמך המפרט את הפרויקטים שתוכננו ע"י המשרד? <b>תשובה: כן צריך להגיש מסמך מהימן שמעיד על הניסיון הדרוש.</b>				10
היכן ניתן לרכוש את מסמכי המרכז? באתר האינטרנט אין קישור לתשלום. <b>תשובה: המועצה פטרה מהמזיעים לרכוש את המרכז</b>				11

בכבוד רב,

ואאל עותמאן

מנהל מחלקת חינוך