



Majd Alkurum-Local Council

התאריך: 19/08/2025

פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין מס' 09/2025

החלטות

פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין מס' 09/2025 אשר התקיימה ביום ג' 19/08/2025 בשעה 18:00 בבניין המועצה בנוכחות:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. מר סלים סליבי - ראש המועצה | 6. מר מחמד אבו רמחין - חבר המועצה |
| 2. גבי דאנא סלאמה - חבר המועצה | 7. מר סלאח חמוד - חבר המועצה |
| 3. מר מאזן מנאע - חבר המועצה | 8. מר עלי כיואן - חבר המועצה |
| 4. מר מחמד ח'לאילי - חבר המועצה | 9. מר עלי סלאמה - חבר המועצה |
| 5. מר מוחמד קבלאוי - חבר המועצה | |

נעדרים: מר סלאח דיב, מר מוחמד מנסור, מר שאוקי סרחאן, מר עלא קדאח, מר עלא קדאח וסגן ראש הרשות ומר קאסם שמא - חברי המועצה.

כמו כן נכחו: מר רשיד בדראן מבקר הפנים מר מנסור גאליה גזבר המועצה, מר גאלי מנאע יועמ"ש המועצה ומר גאלב סעד אלדין מהנדס המועצה.

רשם: רבאח מנאע – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 08/2024.
- 2) שינוי מס' תוכנית מפורטת מס' 260-1199744 שכונה מערבית, שאושרה בישיבת המועצה מס' 08/2025 מיום 01.07.25 למס' חדש 260-1495928.
- 3) אישור קבלת סך של 520,000 ₪ ממשד הבינוי והשיכון – מימון שצ"פים בהתאם לקול קורא 73-2024 ליד ביי"ס חדש, גוש 19050 חלקה 123.
- 4) אישור קבלת סך של 877,496 ₪ ממשד הבינוי והשיכון, פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון.
- 5) אישור זכייה בסך של 4,207,804 ₪ ממשד הבינוי והשיכון במסגרת קול קורא 70-2024, תכנון מפורט לבצוע וסבסוד ראש שטח לתב"ע 260-0951681.
- 6) אישור קבלת סך של 185,653 ₪ ממשד החדשנות, המדע והטכנולוגיה (18,565 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – תמיכה במרכז מדעים.
- 7) אישור קבלת סך של 144,210 ₪ ממשד הגנת הסביבה (7,210 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – רכישת מכונות איסוף בקבוקים אוטומטית.
- 8) אישור המלצות ועדת התמיכות בהתאם לפרוטוקול הוועדה מס' 2/2025 מיום 13/08/2025 לתמיכה בעמותות הספורט.
- 9) אישור פטור ממכרז פרויקט הקמת היכל התרבות בהתאם לסעיף 3(6) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות – מצורף חוות דעת הנדסית ומשפטית.
- 10) דיון בעבודות קבלן התשתיות של נתיבי איילון בכביש "אבן סינא" הפנימי ליישוב וכביש קריית החינוך – בהתאם לבקשת נציגי מפלגת בל"ד.

לפני פתיחת הישיבה מר רבאח מנאע, מנכ"ל המועצה ביקש להוסיף סעיף על סדר היום:

- 11) אישור קבלת סך של 134,400 ₪ ממשד הפנים, ניהול פרויקטים הנדסיים (עומר רפאעי) - הגדלה להתייבות מס' 1001585403 מיום 27.12.22.

אושר פה אחד להעלות הסעיף על סדר היום.



Majd Alkurum-Local Council

- (1) אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 08/2024.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר פרוטוקול מליאת המועצה מס' 08/2024.**
- (2) שינוי מס' תוכנית מפורטת מס' 260-1199744 שכונה מערבית, שאושרה בישיבת המועצה מס' 08/2025 מיום 01.07.25 למס' חדש 260-1495928.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר שינוי מס' תוכנית מפורטת מס' 260-1199744 שכונה מערבית, שאושרה בישיבת המועצה מס' 08/2025 מיום 01.07.25 למס' חדש 260-1495928.**
- (3) אישור קבלת סך של 520,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון – מימון שצ"פים בהתאם לקול קורא 73-2024 ליד בי"ס חדש, גוש 19050 חלקה 123.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר קבלת סך של 520,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון – מימון שצ"פים בהתאם לקול קורא 73-2024 ליד בי"ס חדש, גוש 19050 חלקה 123.**
- (4) אישור קבלת סך של 877,496 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון, פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר קבלת סך של 877,496 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון, פיתוח שכונות ותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון.**
- (5) אישור זכייה בסך של 4,207,804 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון במסגרת קול קורא 70-2024, תכנון מפורט לביצוע וסבסוד ראש שטח לתב"ע 260-0951681.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר זכייה בסך של 4,207,804 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון במסגרת קול קורא 70-2024, תכנון מפורט לביצוע וסבסוד ראש שטח לתב"ע 260-0951681.**
- (6) אישור קבלת סך של 185,653 ₪ ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה (18,565 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – תמיכה במרכז מדעים.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר קבלת סך של 185,653 ₪ ממשרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה (18,565 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – תמיכה במרכז מדעים.**
- (7) אישור קבלת סך של 144,210 ₪ ממשרד הגנת הסביבה (7,210 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – רכישת מכונות איסוף בקבוקים אוטומטית.
*****החלטה: אושר פה אחד לאשר קבלת סך של 144,210 ₪ ממשרד הגנת הסביבה (7,210 ₪ מתוך התקציב השתת' המועצה) – רכישת מכונות איסוף בקבוקים אוטומטית.**
- (8) אישור המלצות ועדת התמיכות בהתאם לפרוטוקול הוועדה מס' 2/2025 מיום 13/08/2025 לתמיכה בעמותות הספורט.



Majd Alkurum-Local Council

*****החלטה: אושר פה אחד לאשר המלצות ועדת התמיכות בהתאם לפרוטוקול הוועדה מס' 2/2025 מיום 13/08/25 לתמיכה בעמותות הספורט.**

9) אישור פטור ממכרז פרויקט הקמת היכל התרבות בהתאם לסעיף 3(6) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות – מצורף חוות דעת הנדסית ומשפטית.

גאלי: אבקש לציין כי ההתקשרות הקיימת עם הקבלן הנוכחי, חב' תאופיק דראושה הייתה באמצעות מכרז משכ"ל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) ובהתאם לאישור שר הפנים למכרז מג 2/2020 מיום 19/03/2020. בהתאם לסעיף 9 לאישור השר, תקנה 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א 1950 הדנה בהגדלת חוזה קיים ב 25% או 50% לא חלה ולא ניתן להגדיל מכוחה את החוזה הקיים.

בהתאם לסעיף 52.1 לחוזה ההתקשרות המועצה רשאית להגדיל את החוזה ב 25%. בהתאם לחוות דעתו של מהנדס המועצה, הרשות הגדילה את החוזה ב 25%, ולאחר ההגדלה הגיע סכום ההתקשרות לסכום של 56.6 מיליון ₪. על פי חוות דעתו של המהנדס לצורך השלמת הבניין נחוץ עוד כ 7.5 מיליון ₪ (מעבר ל 25%) להשלמת הבניין באופן סופי.

לאור האמור ולאור הנימוקים שצוינו בחוות דעתו של מהנדס המועצה, ובהתאם לתקנה 3(6) שלעיל, אני בדעה כי המועצה רשאית להתקשר בחוזה עם הקבלן הנוכחי בפטור ממכרז לשם הצלת רכוש (היכל התרבות).

מנסור: הפרויקט עולה בערך 65 מיליון ₪, אבל לאילוצי תקציב המכרז במשכ"ל יצא ע"ס 45 מיליון ₪. ברצוני לחדד כי ההגדלה כפופה לקיומו של מקור תקציבי שבשלב זה אינו זמין.

*****החלטה: אושר פה אחד לאשר התקשרות עם הקבלן הנוכחי, תאופיק דראושה בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 3(6) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.**

10) דיון בעבודות קבלן התשתיות של נתיבי איילון בכביש "אבן סינא" הפנימי ליישוב וכביש קריית החינוך – בהתאם לבקשת נציגי מפלגת בל"ד.

מוחמד קבלאוי: בהתאם לישיבה אשר התקיימה בחודש 4/2025 בנושא עבודות פיתוח בכביש ב"ס תיכון, ראש הרשות הודיע כי אם לא נאשר את הפרויקט התקציב יבוטל.

אנחנו ביקשנו מראש הרשות לו"ז סיום העבודות בכל אחד מהפרויקטים המבוצעים ע"י נתיבי איילון ע"מ לדעת מתי אפשר להתחיל בעבודות הפיתוח בכביש ב"ס תיכון. כל הזמן קבלנו התחייבות מילולית על מועד סיום העבודות אבל לצערי כל ההבטחות לא מומשו.

סלים: בהתאם להבטחת נתיבי איילון העבודות מסתיימות בכביש 85 החיצוני, סלאח אלדין במהלך חודש 9/2025.

בקשר לעבודות הפיתוח בכביש ב"ס תיכון יתחילו רק לאחר סיום העבודות בכביש סלאח אלדין.

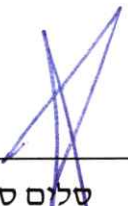
11) אישור קבלת סך של 134,400 ₪ ממשד הפנים, ניהול פרויקטים הנדסיים (עומר רפאעי) - הגדלה להתחייבות מס' 1001585403 מיום 27.12.22.



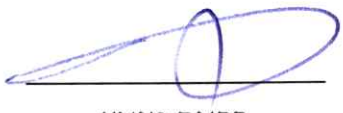
Majd Alkurum-Local Council

***החלטה: אושר פה אחד לאשר קבלת של 134,400 ₪ ממשרד הפנים, ניהול פרויקטים הנדסיים (עומר רפאעי) - הגדלה להתחייבות מס' 1001585403 מיום 27.12.22.

הישיבה ננעלה בשעה 19:13


סלים סליבי
ראש המועצה

המועצה המקומית מג'ד אלכרום
مجلس مجد الكروم المحلي


רבאח מנאע
מנכ"ל המועצה