



Majd Alkurum-Local Council

27/01/19

הצעת צו ארנונה לשנת 2019

חברי מועצה נכבדים:

לפי תקנות חוק הסדרים במשק, הוחלט כי העלאת התעריף תהיה בכפוף להנחיית משרד הפנים 0.32%, והתעריפים לשנת 2019 יהיו כדלקמן:

תעריף בשנת 2019 למ"ר	תעריף בשנת 2018 למ"ר	סוג הנכס	פרטים	
34.79	34.68	100	ארנונה כללית מבנה מגורים על כל מבנה שגגו מבטון ואו רעפים ואו אסקורית מבודדת לכל מ"ר	1
68.30	68.08	300	משרדים שירותים ומסחר: (א) משרדים, שירותים, חנויות, (פלאפל, עסקים ומסחר כלליים לכל מ"ר)	2
68.30	68.08	301	(ב) בתי קפה, בתי קולנוע, מזנונים, משחקים, לכל מ"ר	
132.39	131.97	304	(ג) מתקנים לחלוקת דואר לכל מ"ר	
386.16	384.93	302	(ד) תחנות דלק לכל מ"ר	
68.30	68.08	303	(ה) אולמות למופעים והצגות וכיו"ב לכל מ"ר	
68.30	68.08	305	(ו) מרפאות ומוכנים רפואיים פרטיים ושל קופ"ח לכל מ"ר	
34.19	34.08	900	(ז) מחסן עסקי לכל מ"ר	
17.40	17.34	910	(ח) מחסן ביתי	
68.30	68.08	306	(ט) משרדים, מוסדות, חברות ממשלה, נכסים שהמחזיק בהם היא המדינה ואו תאגיד שהוקם כחוק	
1000	523.49	330	בנקים ומוסדות כספיים לכל מ"ר	3
33.47	33.36	401	מפעלים ומחצבות לכל מ"ר	4
79.36	79.11	500	תעשייה	
46.10	45.95	451	מלאכה:	5
46.10	45.95	452	(א) מוסכים לכל מ"ר	
46.10	45.95	453	(ב) נגריות ותריסים לכל מ"ר	
46.10	45.95	454	(ג) מסגרות לכל מ"ר	
46.10	45.95	455	(ד) בתי בד לכל מ"ר	
46.10	45.95	456	(ה) מתפרות לכל מ"ר	
46.10	45.95	456	(ו) מכוני כושר ובריאות	
98.16	97.85	795	בריות מים - מקורות	6
2.75	2.74	620	חקלאות	7
5.17	5.15	630	(א) משתלות לכל מ"ר	
10.78	10.75	640	(ב) חממות לכל מ"ר	
13.25	13.21	650	(ג) מבנים, מחסנים, סכנות המשמשים לצורכי חקלאות לכל מ"ר	
			(ד) לול, רפת ודיר לכל מ"ר	
34.65	34.54	706	בריות שחיה לכל מ"ר	8



Majd Alkurum-Local Council

7.41	7.39	700	קרקע תפוסה : א) קרקע תפוסה לכל מ"ר ב) קרקע תפוסה לצורכי שירותים ומסחר, אולמות, תחנות דלק, תעשייה, מלאכה ומפעלים (לא עתירי שטח) לכל מ"ר ג) קרקע תפוסה במפעלים עתירי שטח לכל מ"ר ד) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר ה) שטח שעליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה לכל ו) קרקע תפוסה לצורכי גרוטאות ומכוניות משומשות ז) קרקע תפוסה למגרשי מכוניות (סחר) לכל מ"ר ח) חניון ט) קרקע מסביב לבריכות שחיה לכל מ"ר
7.41	7.39	701	
7.41	7.39	702	
7.41	7.39	790	
55.82	55.64	791	
13.25	13.21	708	
13.25	13.21	709	
13.25	13.21	704	
1.37	1.37	705	
68.70	68.48	310	10 כל המתקנים בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודת מסי העריה / המועצה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938-ופטורים אחרים כגון : מעוני יום, מסודות פנימיים, עמותות, ונכסים אחרים יחויבו במס עבור פינוי אשפה בשיעור 1/3 מהארנונה הכללית שהיה חייב בה אלמלא הפטור האמור
319.32	318.30	792	11 מתקנים לאנטנות וצלחות קליטה ו/או שטח שעליו מתקנים לאנטנות וצלחות קליטה לכל מ"ר

הגדרות לצו בשנת 2019

- 1) מועד תשלום הארנונה 01/01/2019 .
- 2) כל מי שמשלם במזומן כל הסכום עד 31/01/2019 יהיה זכאי להנחה 2% .
- 3) כל מי שמסדיר חוב הארנונה בשיקים ו /או בהוראת קבע, ב /או עד 12 תשלומים חודשיים, כאשר התשלום הראשון בינואר 2019, יהיה זכאי להנחה 2% .
- 4) שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה יהיה שטח הגג כולל שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים למעט שטח מרפסות פתוחות ושטח חדר המדרגות.
- 5) חיוב הארנונה למבנה מגורים חל על כל בניין שגגו מבטון, רעפים, אסכורית מבודדת.
- 6) במידה וחלה טעות ניתן להגיש השגה למנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת השומה.
- 8) מועד הישיבה לאשור הצו יהיה 05/02/2019 בשעה 19:00.
- 9) השגות והערות לגבי צו הארנונה לשנת 2019 יועלו בכתב למנהל מחלקת הגבייה או לגזבר המועצה יומיים לפני הישיבה .

בכבוד רב
סלים סלבי
ראש המועצה

מנסור גאליה
גזבר מ.מ. מועד אלקדוח
בכבוד רב
מנסור גאליה
גזבר המועצה